GEEN® Holding

KONSOLIDOVANÁ VÝROČNÍ ZPRÁVA ZA ROK 2017

Obsah

1. **GEEN Holding a.s.**
   Úvodní slovo předsedy představenstva
   Základní údaje o společnosti
   Představenstvo společnosti ke dni 31. 12. 2017

2. **Skupina GEEN**
   Struktura skupiny
   Informace o konsolidované skupině GEEN
   Významné události vývoje
   Management skupiny GEEN
   Dceřiné společnosti
   Elektrárny v portfoliu skupiny GEEN

3. **Obchodní činnost v roce 2017**

4. **Hospodářská situace v roce 2017**
   Ekonomické výsledky
   Financování

5. **Předpokládaný vývoj v roce 2018**

6. **Hlavní rizika a nejistoty v roce 2018**

7. **Skutečnosti, které nastaly až po rozvahovém dni 31. 12. 2017**

8. **Aktivity v oblasti výzkumu a vývoje**

9. **Aktivity v oblasti ochrany životního prostředí**

10. **Společenská odpovědnost a pracovněprávní vztahy**

11. **Informace podávané v souvislosti s používáním investičních nástrojů / investiční instrumenty**

12. **Konsolidovaná účetní závěrka společnosti**

13. **Adresy a kontakty**

1. GEEN Holding

Úvodní slovo předsedy představenstva GEEN Holding a.s.

Vážení obchodní partneři,

dovolte mi, abych Vám představil výroční zprávu skupiny GEEN, prostřednictvím které Vám chceme poskytnout informace o výsledcích hospodaření a vývoji skupiny GEEN v roce 2017.

Celková bilanční suma skupiny v konsolidaci je 1,6 mld. CZK, EBITDA je 208 mil. CZK, hospodářský výsledek před zdaněním je 151 mil. CZK. V tomto hospodářském roce se nám podařilo navýšit vlastní kapitál na 211 mil. CZK (bez menšinových podílů). Cizí zdroje v hodnotě 1,4 mld. CZK jsou podloženy oběžnými aktivy ve výši cca 934 mil. CZK, zbývající část je dlouhodobý majetek 12 SPV v netto hodnotě 630 mil. CZK. V provozním režimu je 6 SPV s potencionálními výnosy 40 mil. CZK/rok, které se zpravidla skládají z vodních elektráren a dosahují prosté návratnosti 7,5 roku. Dalších 6 SPV je ve výstavbě s předpokládanými tržbami 493 mil. CZK/rok, jedná se především o tepelné a vodní elektrárny s prostou návratností 5,7 let. Mezi významné skutečnosti patří odpisy pohledávek za dlužníky z roku 2012 v celkové výši 81 mil. CZK.

Konsolidované tržby byly vykázány ve výši 56 mil. Kč. V porovnání s minulým rokem došlo k výraznému poklesu tržeb o 561 mil. Kč, a to z důvodu nezahrnutí společnosti VEMEX Energie a.s. do konsolidačního celku.

V důsledku prodeje sedmi společností a nezařazení společnosti VEMEX Energie a.s. do konsolidačního celku došlo i k poklesu dlouhodobého majetku o 166 mil. Kč. Celková hodnota zásob se snížila o 10 mil. Kč. Krátkodobé pohledávky se navýšily o 226 mil. Kč.

Skupina GEEN generuje silné cash flow, bez problémů plní závazky vyplývající z emisí dluhopisů. Finanční situace společnosti zůstává dlouhodobě stabilní. Detailní rozbor finanční situace skupiny a stavu jejího majetku obsahuje účetní závěrka za rok 2017, která je součástí této výroční zprávy.

Portfolio elektráren bylo v roce 2017 rozšířeno o tři malé vodní elektrárny - MVE Františkov nad Ploučnicí, MVE Benešov nad Ploučnicí a MVE Malá Veleň, situované na vodním toku Ploučnice, a o fotovoltaickou elektrárnu umístěnou v katastrálním území Radvanice. Byla koupena nová dceřiná společnost REN Services VIET s.r.o. zaměřená na developerské projekty ve Vietnamu, a GEEN KG s.r.o. věnující se projektům v Kyrgyzstánu. V roce 2017 úspěšně pokračovaly práce na velkých zahraničních projektech v Gruzii a Chorvatsku. V roce 2018 připravujeme další akvizice do subholdingu GEEN DZ a.s.

Rok 2018 bude opět rokem náročným, kdy nás čeká hodně práce a řada velmi zásadních výzev a úkolů, které chceme splnit stejně úspěšně jako ty aktuální. Plánujeme další rozšíření energetického portfolia v oblasti výroby elektrické energie z obnovitelných zdrojů, úspěšné dokončení investičních projektů jak v České republice, tak i v zahraničí. Věříme, že naše projekty zaměřené na komplexní řešení úspor energií přinesou našim partnerům potřebné snížení nákladů a úsporu energie.

Mé poděkování závěrem patří nejen všem zaměstnancům společností skupiny GEEN za kvalitně odvedenou práci, ale také akcionářům a obchodním partnerům za projevenou důvěru a zájem na rozvoji skupiny GEEN.

Ing. Aleš Mokrý
Předseda představenstva

Základní údaje o společnosti GEEN Holding a.s.

Obchodní jméno:	GEEN Holding a.s.
Právní forma:	akciová společnost
IČ:	289 16 794
DIČ:	CZ 289 16 794
Sídlo:	Klimentská 1216/46, Praha 110 02
Korespondenční adresa:	Mariánské náměstí 617/1, 617 00 Brno
Datum vzniku:	16. června 2009
Místo registrace:	společnost je zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 15361
Základní kapitál:	7.800.000 Kč
Akcie:	780 ks kmenové akcie na jméno v listinné podobě ve jmenovité hodnotě 10.000 Kč

Předmět podnikání:

- výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona,
- výroba, instalace, opravy elektrických strojů a přístrojů, elektronických a telekomunikačních zařízení,
- prodej chemických látek a chemických směsí klasifikovaných jako vysoce toxické a toxické.

Předmět činnosti:

- pronájem nemovitostí, bytů a nebytových prostor.

Představenstvo společnosti ke dni 31. 12. 2017

Ing. Aleš Mokrý	předseda představenstva

Dozorčí rada společnosti ke dni 31. 12. 2017

Mgr. Petr Vágner, LL.M	předseda dozorčí rady
Mgr. Michal Černý	člen dozorčí rady
Ing. Tomáš Smutný	člen dozorčí rady

2. Skupina GEEN

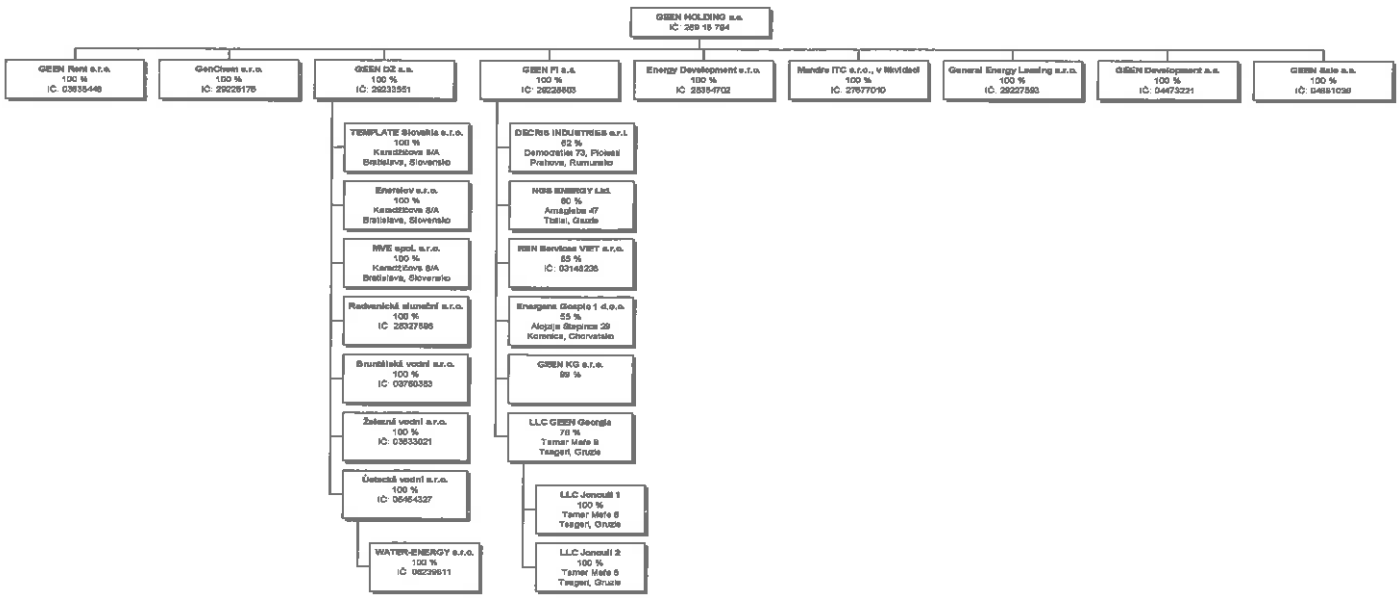
Společnost GEEN Holding a.s. byla založena v roce 2009. V rámci skupiny GEEN zastřešuje společnost GEEN Holding a.s. centrální aktivity celé skupiny a poskytuje společnostem skupiny poradenské služby v řadě oblastí, mezi které patří zejména účetní, finanční a ekonomické operace, informační a telekomunikační technologie, personalistika a řízení lidských zdrojů, právní služby, public relations, nákup vybraných položek zboží a služeb, prodej majetku, interní audit a služby autoprovozu. Společnost GEEN Holding a.s. odpovídá ve skupině GEEN za realizaci akvizic, poskytování finančních služeb a související poradenství.

Dceřiné, případně vnukovské společnosti, se věnují problematice obnovitelných zdrojů. Zabývají se výstavbou a provozováním vodních, větrných a fotovoltaických elektráren. Poskytují energetické audity, nabízejí komplexní řešení v rámci úspor energií a od roku 2016 se zaměřují na dodávku a distribuci elektřiny i zemního plynu koncovým zákazníkům v České republice.

Informace o konsolidované skupině GEEN

Vertikální struktura skupiny GEEN je čtyřstupňová, je tvořena mateřskou společností GEEN Holding a.s. a jejími dceřinými, vnukovskými a pravnukovskými společnostmi. GEEN Holding a.s. sdružuje 25 společností ovládaných a řízených, do konsolidace nebyly z důvodu nevýznamnosti zařazeny 3 společnosti.

Mezi hlavní dceřiné společnosti patří GEEN DZ a.s. a GEEN FI a.s., které ovládají výrobní společnosti (tzv. podkladová aktiva). GEEN DZ a.s. se orientuje na výrobní celky umístěné v České republice a na Slovensku. GEEN FI a.s. se orientuje na výrobní celky umístěné v zahraničí.



Významné události vývoje

Rok 2009

- Založení společnosti General Energy a.s.
- Konzultační činnost v oblasti obnovitelných zdrojů energie
- Engineering pro zahraniční developery

Rok 2010

- Rozšíření činnosti v oblasti projekce
- Zahájení developerských projektů v energetice
- Výstavba FVE parků v hodnotě 100 mil. USD
- Rozšíření aktivit do zahraničí

Rok 2012

- Vstup do petrochemického průmyslu (dceřiná společnost GenChem s.r.o.)

Rok 2014

- Nové akvizice FVE v hodnotě 8 mil. USD
- Zahájení servisní činnosti pro vlastní portfolio
- Zahájení spolupráce s chorvatským a gruzínským partnerem
- Vstup na kapitálové trhy, nabídka obligací

Rok 2015

- Nové akvizice FVE a hydroelektráren v Česku a na Slovensku v hodnotě 21 mil. USD
- Zahájení spolupráce s kyrgyzským partnerem
- Rozvoj programu GEEN Optim zaměřeného na energetické úspory v průmyslové výrobě

Rok 2016

- Nové akvizice FVE a hydroelektráren v Česku a na Slovensku v hodnotě 30 mil. USD
- Vstup do segmentu prodeje elelktrické energie a zemního plynu koncovým zákazníkům (GEEN Sale a.s.)
- Založení joint venture GEEN Georgia, LLC Jonouli 1, LLC Jonouli 2
- Spolupráce s Gazprom Group - vstup do VEMEX Energie a.s. - odkup 49 % akcií (7,5 mil. USD)

Rok 2017

- Zahájení výstavby MVE v Gruzii v celkové hodnotě 84 mil. USD
- Zahájení výstavby tepláren spalujících biomasu v Chorvatsku v hodnotě 97,5 mil. USD
- Nové akvizice FVE a hydroelektráren v Česku a na Slovensku v hodnotě 9 mil. USD

Management skupiny GEEN k 1. 1. 2018

Ing. Aleš Mokrý	předseda představenstva GEEN Holding a.s., ve skupině odpovědný za oblast akvizic
Ing. Jiří Nohejl	jednatel GenChem s.r.o., ve skupině odpovědný za oblast petrochemie
Ing. Hana Kuncová	výkonná ředitelka GEEN Holding a.s., ve skupině odpovědná za ekonomiku a finance
Ing. Jiří Svoboda	generální ředitel GEEN Sale a.s., ve skupině odpovědný za prodej elektřiny a plynu
Ing. Pavel Petlák	výkonný ředitel GEEN Development a.s., ve skupině odpovědný za investiční projekty

Dceřiné společnosti

GEEN DZ a.s.
Společnost GEEN DZ a.s. je vlastníkem všech elektráren v portfoliu skupiny.
GEEN Holding je 100% vlastníkem této společnosti.
Vznik: srpen 2010
IČ: 29233551
Management GEEN DZ a.s.:
Ing. Aleš Mokrý – předseda představenstva

Elektrárny:
ENERSLOV, s.r.o.
MVE spol. s r.o.
TEMPLATE SLOVAKIA, s.r.o.
Železná vodní s.r.o.
Bruntálská vodní s.r.o. – MVE Široká Niva, momentálně ve výstavbě
Radvanická sluneční s.r.o.
Ústecká vodní s.r.o.

GEEN Development a.s.
Společnost GEEN Development a.s. zajišťuje výstavbu vodních a fotovoltaických elektráren, kogeneračních jednotek a energetických celků, a to včetně technického servisu. Dále se věnuje projektům komplexního řešení energetických úspor.
GEEN Holding a.s. je 100% vlastníkem této společnosti.
Vznik: říjen 2015
IČ: 04473221
Management GEEN Development a.s.:
Ing. Aleš Mokrý – předseda představenstva a generální ředitel
Ing. Pavel Petlák – ředitel úseku realizace zakázek

GEEN FI a.s.
Společnost GEEN FI a.s. se věnuje projektům na zahraničních trzích.
GEEN Holding je 100% vlastníkem této společnosti.
Vznik: červen 2010
IČ: 29228603
Management GEEN FI a.s.:
Ing. Aleš Mokrý – předseda představenstva

GEEN FI a.s. má podíly v následujících zahraničních společnostech:
- DECRIS INDUSTRY s.r.l. (Rumunsko) – 62% podíl. Realizace projektů v oblasti obnovitelných zdrojů.
- NGS Energy (Gruzie) – 80% podíl. Výstavba malých vodních elektráren.
- LLC GEEN GEORGIA (Gruzie) – 76% podíl. Development malých vodních elektráren na území Gruzie.
- Energana Gospić 1 d.o.o. – 55% podíl. Obnovitelný zdroj na výrobu elektrické energie. Projekt energetického zdroje s instalovaným výkonem 4,96 MWe.
- REN Services VIET s.r.o. (Vietnam) – 85% podíl. Development FVE na území Vietnamu.

General Energy Leasing s.r.o.
Společnost zajišťuje financování energetických celků pro klienty skupiny GEEN ve všech oblastech podnikání (fotovoltaické elektrárny, kogenerační jednotky, veřejné osvětlení a další).
GEEN Holding a.s. je 100% vlastníkem této společnosti.
Vznik: červen 2010
IČ: 29227593
Management General Energy Leasing s.r.o.:
Ing. Aleš Mokrý – jednatel

GenChem s.r.o.
Společnost se zabývá výrobou a distribucí chemických látek pro polygrafický, farmaceutický a chemický průmysl, vysoké školy a další instituce. Kromě dovozu chemikálií zajišťuje společnost také kompletní administrativní a legislativní agendu spojenou s importem.
GEEN Holding a.s. je 100% vlastníkem této společnosti.
Vznik: červen 2010
IČ: 29225175
Management GenChem s.r.o.:
Ing. Aleš Mokrý – jednatel
Ing. Jiří Nohejl – jednatel

GEEN Sale a.s.
Společnost, která dodává elektřinu a zemní plyn do odběrných míst koncových zákazníků.
GEEN Holding a.s. je 100% vlastníkem této společnosti.
Vznik: březen 2016
IČ: 04881036
Management GEEN Sale a.s.:
Ing. Aleš Mokrý – předseda představenstva
Ing. Jiří Svoboda - generální ředitel

GEEN Rent s.r.o.
Společnost se věnuje správě nemovitostí ve vlastnictví skupiny GEEN.
GEEN Holding a.s. je 100% vlastníkem této společnosti.
Vznik: prosinec 2014
IČ: 03638448
Management GEEN Rent s.r.o.:
Ing. Aleš Mokrý – jednatel

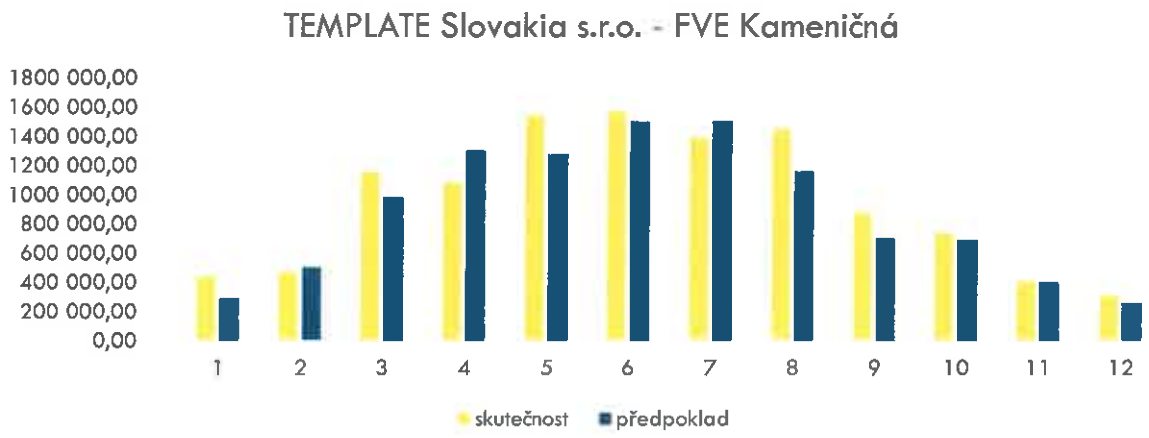
VEMEX Energie a.s.
Společnost GEEN Holding a.s. v roce 2016 odkoupila akcie firmy VEMEX Energie a.s. Společnost VEMEX Energie a.s. zajišťuje dodávku zemního plynu a elektřiny pro své zákazníky v rámci celé ČR. Své služby poskytuje na základě licence pro obchod se zemním plynem a elektřinou.
GEEN Holding a.s. vlastní 49 % akcií firmy.
Vznik: květen 2009
IČ: 28903765
VEMEX Energie a.s. má 100% podíl v zahraniční společnosti RSP ENERGY SK, a.s.
Management VEMEX Energie a.s.:
Václav Lerch – předseda představenstva
Ing. Karel Nohejl – člen představenstva

Elektrárny v portfoliu skupiny GEEN

1. TEMPLATE Slovakia, s.r.o.

Fotovoltaická elektrárna o instalovaném výkonu 0,995 MW se nachází v katastrálním území slovenské obce Kameničná. Předpokládané množství vyrobené elektřiny za rok je 1 GWh.

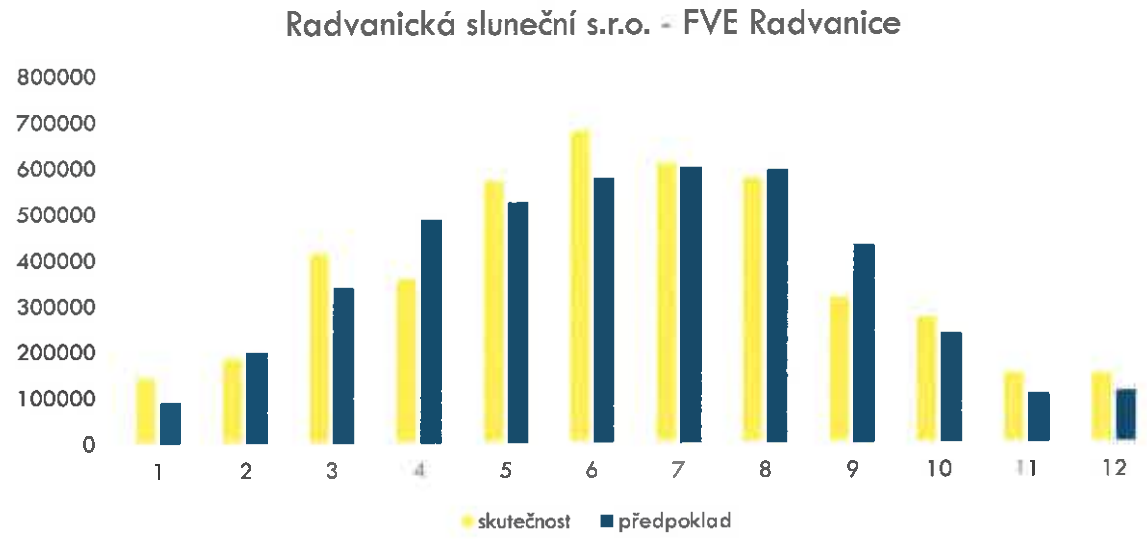
Roční výnos: 11,4 mil. Kč
Rok připojení: 2011



2. **Radvanická sluneční s.r.o.**

Fotovoltaická elektrárna s celkovým výkonem 0,3 MW umístěná na třech parcelách (3 × 100 KW) v katastrálním území Radvanice.

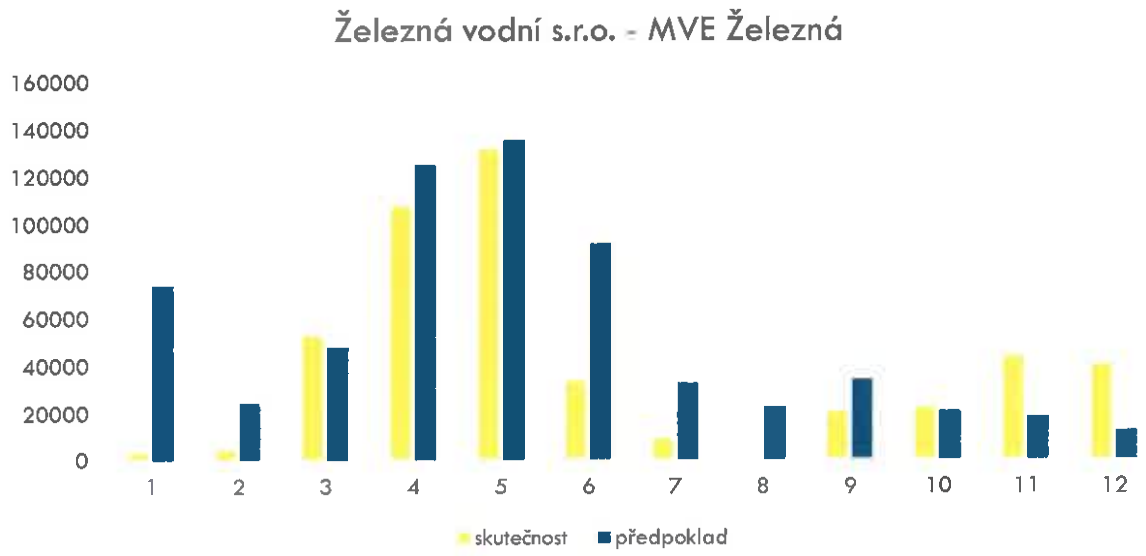
Roční výnos: 4,4 mil. Kč
Rok připojení: 2010



3. **Železná vodní s.r.o.**

Malá vodní elektrárna Železná s instalovaným výkonem 0,132 MW. MVE je situována na vodním toku Střední Opavy v katastrálním území Železná pod Pradědem, okres Bruntál. Typ MVE: derivační, hrubý spád 9,48 m.

Roční výnos: 0,4 mil. Kč
Rok připojení: 2008



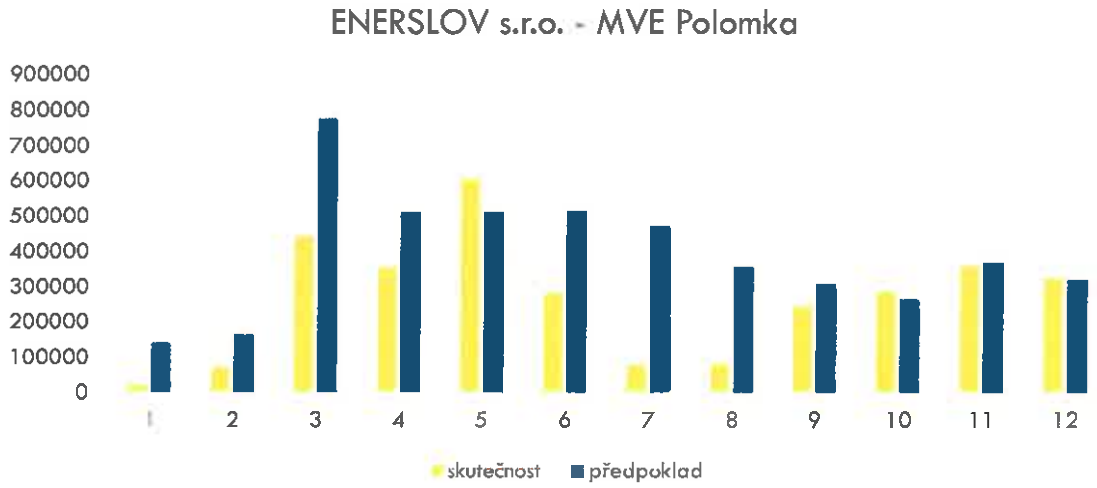
4. **MVE Široká Niva**, momentálně ve výstavbě.

Typ: MVE
Výkon: 400 kW
Fáze: výstavba

5. **ENERSLOV s.r.o.**

MVE Polomka se skládá ze dvou turboagregátů Kaplan (300 kW) a reverzního čerpadla (90 kW), zapojených ze samostatných zdrojů – řeky Hron a potoka Petríkovo. Spád vody je 7 m na Hronu a 108 m na potoce Petríkovo.

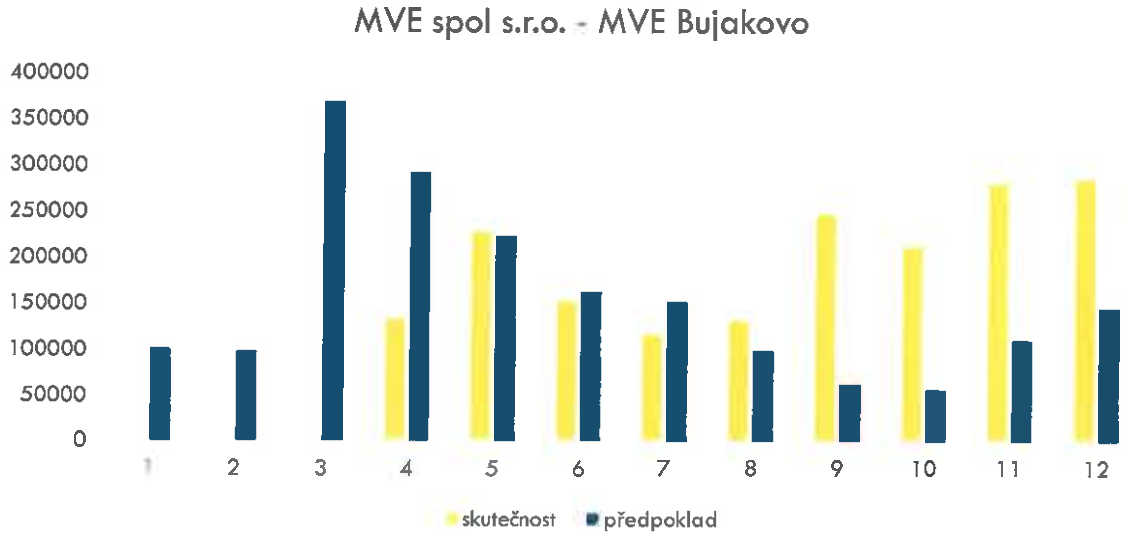
Roční výnos: 3,1 mil. Kč
Rok připojení: 2009



6. **MVE, spol. s r.o.**

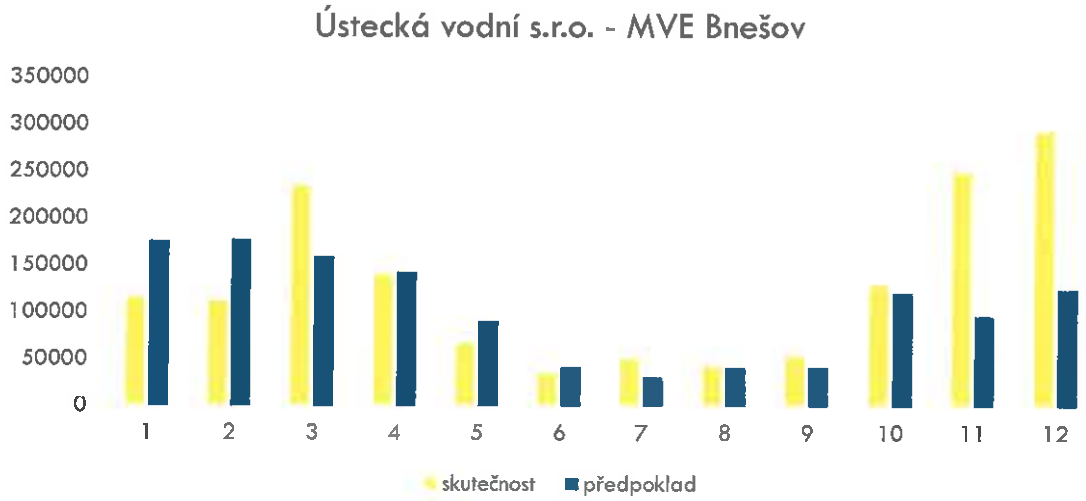
MVE Bujakovo je situována na řece Hron v lokalitě Bujakovo, Slovenská republika. Instalovaný výkon 0,302 MW. Typ MVE: derivační, hrubý spád 7 m, 2 × Kaplanova turbína.

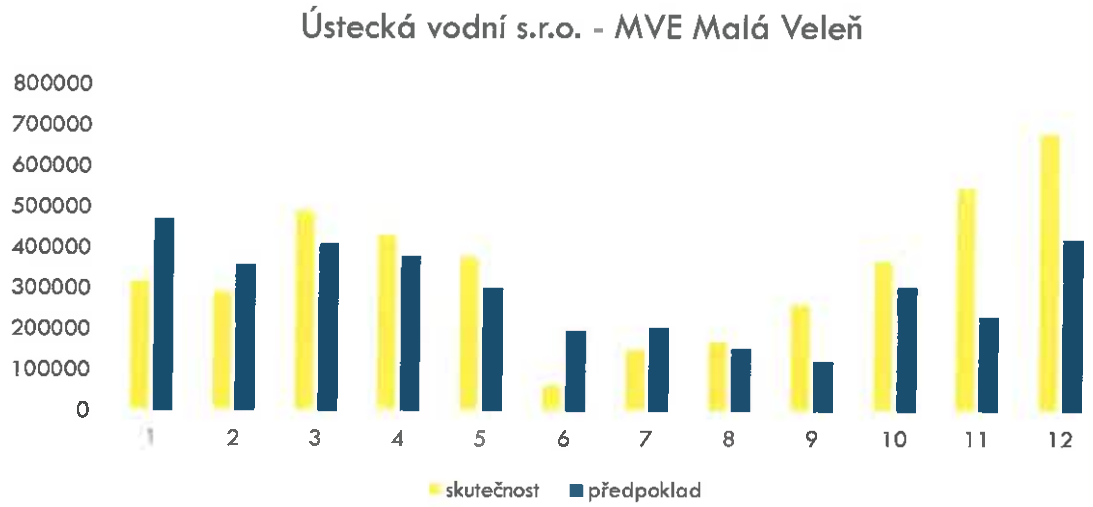
Roční výnos: 1,7 mil. Kč
Rok připojení: 1994

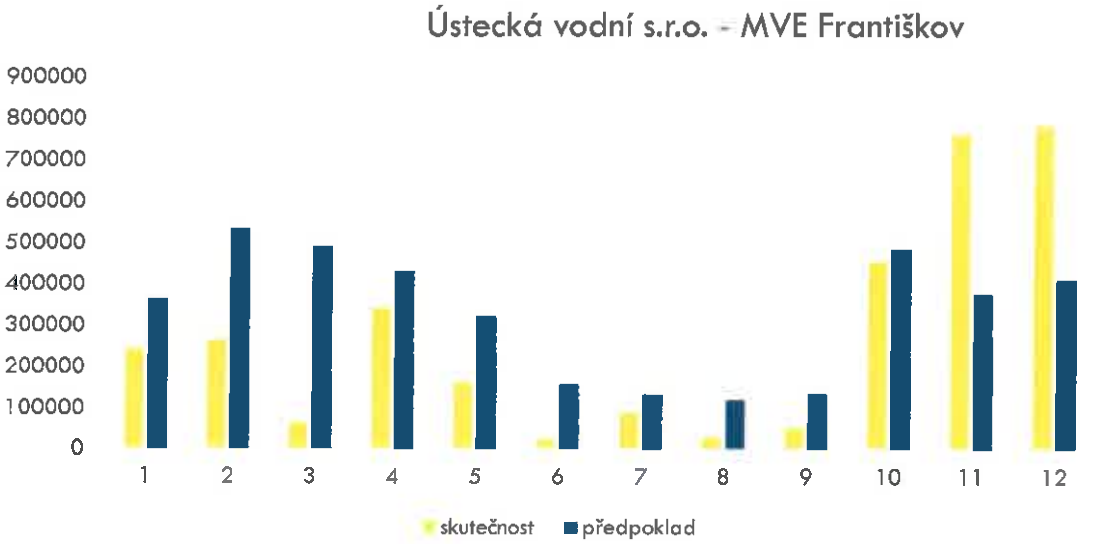


7.-9 Ústecká vodní s.r.o.

Tři malé vodní elektrárny: MVE Františkov nad Ploučnicí, MVE Benešov nad Ploučnicí a MVE Malá Veleň situované na vodním toku Ploučnice, okres Děčín.
Roční výnos: 8,9 mil. Kč
Rok připojení: 2023







3. Obchodní činnost v roce 2017

Obchodní činnost skupiny GEEN je zaměřena na projekty v oblasti energetiky a chemických surovin. Hospodářské výsledky všech společností skupiny GEEN zaznamenaly v roce 2017 významný nárůst.

Hlavní směry rozvoje skupiny GEEN:

- nákup a prodej elektřiny a plynu
- energetické úspory
- development a výstavba elektráren
- provoz, servis a rekonstrukce elektráren
- akvizice MVE a FVE
- chemické suroviny a produkty

- **Nákup a prodej elektřiny a plynu**

Společnost GEEN Sale a.s. se stala součástí skupiny GEEN v roce 2016. Společnost je zaměřena na dodávku a distribuci elektřiny a zemního plynu koncovým zákazníkům v České republice. Na začátku roku 2017 byla zahájena implementace nového informačního systému USYS, který je již od května 2017 plně funkční.

Vizí společnosti GEEN Sale a.s. je získání významného tržního podílu v oblasti dodávek energií. Jsme přesvědčeni, že díky využití synergického potenciálu v rámci vertikály činností holdingu GEEN, který mimo jiné provozuje portfolio obnovitelných zdrojů, dokážeme oslovit zejména ty zákazníky, kteří kladou důraz na efektivitu a šetrnost k životnímu prostředí.

Naše současné portfolio zákazníků, včetně podílové společnosti VEMEX Energie a.s., čítá více než 30 000 odběrných míst a dále dynamicky roste. Jsme primárně zaměřeni na zákazníky v oblasti retailu, kterým poskytujeme produkty s vysokou přidanou hodnotou a profesionální servis.

- **Energetické úspory**

Společnost BMT Medical Technology s.r.o. využila zkušeností společnosti GEEN Development a.s. v kompletní přípravě revitalizace budovy. Pro Výrobní společnost Čerchov a.s. jsme zpracovali dokumentaci na realizaci kotelny na biomasu, připravujeme několik studií na využití kogenerační jednotky jakožto zdroje kombinované výroby elektrické energie a tepla s realizacemi v následujících letech.

V roce 2017 byla zpracována řada energetických auditů, studií a posudků, například pro společnosti Eissmann Automotive Česká republika s.r.o., Autoneum CZ s.r.o., BOHEMIA MACHINE s.r.o., ROSTEX VYŠKOV, s.r.o., HP-Pelzer s.r.o., Greiner Perfoam s.r.o. a další.

Nejvyšší nárůst zaznamenaly projekty zaměřené na nový systém osvětlení, kde s úspěchem prosazujeme inteligentní systémy řízení osvětlení, umožňující optimalizaci osvětlení a vyšší energetické úspory. Jedním z projektů tohoto typu byla realizace osvětlení pro plzeňskou společnost Shape Corp. Czech Republic, s.r.o.

➢ **Development a výstavba elektráren**

Společnost GEEN Development a.s. se v roce 2017 věnovala zejména dvěma významným projektům, a to výstavbě vodní elektrárny LLC Jonouli 1 v Gruzii a výstavbě obnovitelného zdroje na výrobu elektrické energie Energana Gospić v Chorvatsku.

Vodní elektrárny (Gruzie)

Babuškino jezero – Gruzie

Vodní elektrárna Jonouli 1 je situována v horní části řeky Jonouli. Voda bude jímána pravobřežně z nadjezí vtokovým objektem opatřeným hrubými česlemi do prostoru česlicovny, kde budou umístěny jemné česle a čisticí stroj. Součástí jezu bude i štěrková proplachovací propust. Dále bude voda přívodním trubním přivaděčem pravobřežně vedena do objektu strojovny vodní elektrárny, kde budou umístěna dvě identická soustrojí s Francisovými turbínami a veškerá související technologie zajišťující automatický, bezporuchový a bezpečný provoz. Do vodního toku se voda bude vracet odpadním kanálem. Při provozu technologického zařízení vodní elektrárny budou použita biologicky odbouratelná maziva.

V roce 2017 byla v rámci projektu výstavby malé vodní elektrárny na řece Jonouli zahájena výstavba cesty do místa jezu, tlakového přivaděče o délce cca 1 600 m, strojovny se dvěma Francisovými turbínami o výkonu 2 × 950 kW a začalo budování a oprava vedení 10 kV a dalších objektů souvisejících s elektrárnou.

Hlavní milníky projektu v roce 2017:

- vydání stavebního povolení 3/2017
- zahájení prací na vtoku a odtoku 04/2017
- podpis smlouvy na dodávku turbogenerátorů 6/2017
- dodávka trafostanice 9/2017
- zahájení montáže GRP potrubí přivaděče 9/2017
- dokončení hrubé vnější stavby strojovny
- vybudování napojení do elektrické sítě 10 kV v délce 11 km

Dodávka turbín, duben 2018.

Při výkopových pracích na vtokovém objektu byl největším problémem velmi kamenitý terén a skalní podloží v kombinaci se značně strmými svahy. Tyto okolnosti způsobily prodloužení doby výkopových prací.

Bylo opraveno vedení 10 kV v délce 7 km a postaveno vedení nové v délce 4 km. Proběhla výměna sloupů, izolátorů a drátů. Bylo instalováno celkem 210 nových sloupů.

Pro vyvedení výkonu byla dodána a připojena betonová kiosková trafostanice s hermetickým olejovým transformátorem.

Detail design strojovny byl předán v srpnu 2017. V roce 2018 byla dokončena hrubá vnější stavba strojovny. Bylo instalováno uzemnění strojovny. Samotné turbínové základy jsou tvořeny betonovými bloky umístěnými na vibroizolačních deskách.

Montáž armování a betonáž

K hlavním dodavatelům zařízení patří: Strojírny Brno, a.s., G&Em s.r.o., LLC Geohydro Tbilisi, B:TECH a.s., aj.

Vodní elektrárna Jonouli 2 s předpokládaným elektrickým výkonem 40 MW
Na projektu Jonouli 2 pokračovaly v roce 2017 přípravné práce. Byl proveden základní průzkum lokality za účasti hydrologů a geologů. Připravujeme dokumentaci pro stavební povolení. Po vydání stavebního povolení bude zahájena stavební část projektu.

ENERGANA GOSPIĆ 1 d.o.o. (Chorvatsko)
Jedná se o projekt výstavby energetického zdroje s instalovaným výkonem 4,96 MWe a 8 MWt. Palivem je dřevní štěpka. Projekt získal stavební povolení v únoru roku 2017. Výroba elektřiny a tepla z obnovitelných zdrojů je v dnešní době strategickou prioritou, podpořenou jak chorvatskou vládou, tak Evropskou unií. Pro minimalizaci nepříznivých dopadů výroby na místní přírodní vodní systémy bude použito suché chlazení.

Hlavní milníky projektu v roce 2017:

- vydání stavebního povolení pro celkovou výstavbu 2/2017
- zahájení výroby všech technologických dodávek 4/2017
- předání staveniště a položení základního kamene 6/2017
- uzavření smluv na odběr elektrické energie 7/2017
- dokončení a předání Basic design 7/2017
- zahájení stavebních prací 7/2017
- zahájení montážních prací 10/2017
- ukončení Detail designu 11/2017

V červenci 2017 byly zahájeny stavební práce. výstavba základů haly, kotle a turbogenerátoru.

Stavební práce. vybudování chladicí jímky a výstavba turbinového stolu.

Kolaudace a zahájení provozu je naplánováno na prosinec 2018.

➢ **Provoz, servis a rekonstrukce elektráren**

Servisní oddělení GEEN Development a.s. pečuje o všechny fotovoltaické a vodní elektrárny, které jsou v portfoliu skupiny GEEN. Pravidelná údržba předchází snižování účinnosti elektráren, minimalizuje ztráty a zvyšuje výkon, který je úzce spojen s ekonomikou provozu.

Pravidelně probíhají kontroly a revize elektrických zařízení, čištění panelů, údržba oplocení a kamerového systému, čištění česlí a koryt náhonů.

Servisní technici spolupracují s dohledovým centrem, které je neustále informuje o stavu všech elektrických zařízení. Rychlým řešením případných elektrických výpadků a oprav eliminují vzniklé ztráty na co nejmenší možnou úroveň.

Všechny elektrárny jsou napojeny na dohledové centrum, které nepřetržitě monitoruje jejich provoz a které částečně dokáže dálkově ovládat hlavní komponenty elektráren. Další činnost dohledového centra spočívá v monitoringu a záznamu aktuálního výkonu jednotlivých elektráren.

Rekonstrukce MVE

Skupina GEEN se intenzivně věnuje rekonstrukci a postupné modernizaci všech svých vodních elektráren, jejímž cílem je zdokonalení funkčnosti MVE, zlepšení prostředí v prostorách elektráren a v jejich okolí a optimalizace ekonomických parametrů provozu. Společnost GEEN Development a.s. plánuje, řídí, koordinuje a také vlastními silami realizuje rekonstrukce a modernizace elektráren. Rekonstrukce jsou společností vnímány jako vysoce odpovědná záležitost, kdy je pozornost věnována jak technické a ekonomické části projektu, tak i přirozenému citlivému začlenění elektrárny do okolního přírodního nebo urbanizovaného prostředí.

MVE Bujakovo (Slovensko)

Lávka se stavidly před vstupem vody na turbíny

Proces rekonstrukce a modernizace MVE byl zahájen již v roce 2017. Předmětem prací byla kompletní rekonstrukce technologie na vtoku a odtoku z elektrárny, včetně napojení elektrárny na dohledové centrum. Byla vyměněna hlavní stavidla na odběrném místě a havarijní stavidla, včetně rekonstrukce betonových propustí, jalového stavidla a stavidla před jemnými česlemi. Byl instalován nový čisticí stroj jemných česlí a čerpadlový oplach před jemnými česlemi. Byla provedena repase obou Kaplanových turbín. Všechny tyto rekonstrukce byly až na drobné nedodělky na konci roku 2017 dokončeny společně s plnou automatizací elektrárny.

Hlavní milníky rekonstrukce v roce 2017:

- celková rekonstrukce elektrárny
- oprava veškerých stavidel
- instalace hrabačky s čisticím zařízením, osvětlení celé elektrárny
- repasování obou turbín s instalací nového hydraulického ovládání rozváděcích lopatek
- plná automatizace online, napojení elektrárny na dohledové centrum

MVE Polomka (Slovensko)

V roce 2017 byly na vodní elektrárně Polomka instalovány nové hrubé česle s lávkou společně s měřením hladiny hladinovými čidly a kamerovým systémem napojeným na dohledové centrum. Celková rekonstrukce MVE Polomka v roce 2017 neskončila, některé úkony se přesouvají na rok 2018. Jedná se především o výměnu čerpadlové turbíny za rovnotlakou Peltonovu turbínu, opravu hrabačky s jemnými česlemi a rekonstrukci stávajícího rybího přechodu.

Hlavní milníky rekonstrukce v roce 2017:

- výměna a automatizace stavidel na vtokovém místě
- instalace hrubých česlí
- zavedení kamerového systému společně s měřením hladiny
- napojení MVE na dohledové centrum

Lávka s kamerovým systémem na vtokovém objektu.

Instalace kamery pro dohledové centrum.

MVE Železná

V roce 2017 proběhlo nové nacenění projektu rekonstrukce MVE Železná, která bude realizována v následujících letech a bude se týkat především rekonstrukce hrubých česlí, hrabačky, kamerového systému a dálkového monitoringu.

Hlavní milníky rekonstrukce v roce 2017:

- oprava a vyztužení přívodního kanálu
- oprava netěsností u havarijních stavidel

Vyztužení a zpevnění náhonu na elektrárnu modřínovým dřevem.

MVE Široká Niva

Jedná se o malou vodní elektrárnu pro výrobu elektrické energie z hydropotenciálu vodního toku Opava. MVE Široká Niva je vybudována v katastrálním území Široká Niva a Markvartice u Široké Nivy v místě původních vodních děl „Grohmann" a „Mlýn". Nově vybudované vodní dílo nahrazuje obě vodní díla s lepším využitím energie. Z původních vodních děl je použit jez a odběrný objekt. Dále bylo vybudováno nové prodloužení přivaděče, odpadní kanál a výustní objekt vodního díla „Mlýn" (Mlýnský potok). Původní koryto sloužilo jako přívodní náhon k vodní elektrárně.

Nový objekt MVE je umístěn v blízkosti původní strojovny „Mlýn“. Jedná se o derivační vodní elektrárnu, kde je odběr vody uskutečňován z nadjezí stávajícím odběrným objektem vodního díla „Grohmann“. Dále je povrchová voda vedena přívodním náhonem do česlicovny, před kterou je umístěn bezpečnostní přepad, napojený na potrubní jalový obtok, který v případě výpadku nebo krátkodobého odstavení MVE Široká Niva převede bezpečně vodu do vodního toku. Z objektu česlicovny je voda vedena dvěma potrubími do objektu strojovny MVE Široká Niva, kde jsou umístěny dvě vertikální přetlakové Kaplanovy turbíny a veškerá technologie. Ve strojovně jsou také umístěna další ostatní technologie včetně automatického ovládání turbín a zajištění bezpečnosti provozu. Součástí strojovny MVE Široká Niva je i zázemí pro obsluhu a sociální zařízení umístěné v podkrovní části. Odtok vody zpět do toku je zajištěn odpadním kanálem, který je ukončen výustním objektem.

Parametry a specifika elektrárny:

Typ:	derivační
Spád:	14,5 m
Umístění:	98,550 ř. km
Hltnost:	2,58 m^3/s
Výkon turbín:	2 × 200 kW

Hlavní milníky stavby v roce 2017:

- přívodní náhon: kompletní dokončení od vstupní štoly až k česlicovně
- propustky pod železnicí
- vnější silnoproudé rozvody
- hotové budovy strojovny a česlicovny
- elektročást ve strojovně společně s instalací turbín
- dokončení odpadního kanálu a výustního objektu

Na další rok zbývají tyto úkony:

- dokončení vstupního objektu
- odlehčovací propust mezi štolou a kanálem

MVE v Ústeckém kraji

Na konci roku 2016 koupila skupina GEEN tři malé vodní elektrárny: MVE Františkov nad Ploučnicí, MVE Benešov nad Ploučnicí a MVE Malá Veleň, situované na vodním toku Ploučnice, okres Děčín. Dohromady mají tyto tři elektrárny instalovaný výkon 1,556 MW.

Od roku 1922 elektrárny sloužily pro zajištění energetické soběstačnosti textilních továren bratří Grohmannů, v roce 1942 je odkoupila firma Mattausch & Sohn, jejímž majitelem byl Viktor Kreibich, prezident hospodářské a obchodní komory Sudet. Na základě tzv. Goebelsova výnosu byly posléze budovy továrny propachtovány firmě AEG Berlín a do roku 1945 v nich

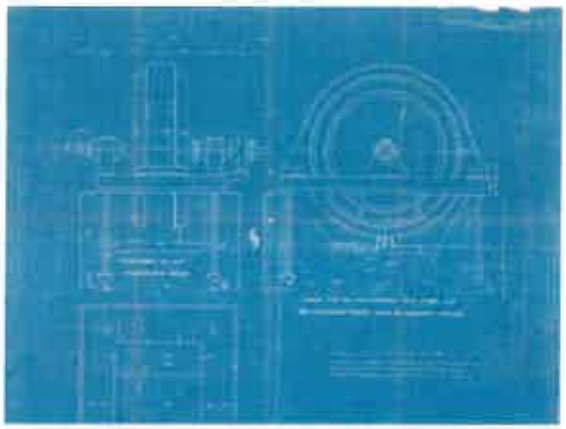
probíhala výroba elektrotechnických výrobků. V roce 1945 stát elektrárny znárodnil a po sametové revoluci se staly součástí privatizace.

MVE Františkov nad Ploučnicí

Tato elektrárna je osazena Francisovou horizontální turbínou vyrobenou firmou J.M. Voith v roce 1923. Po repasování turbíny v roce 2007 představuje její výkon 576 kW.

Parametry a specifikace elektrárny:

Typ:	derivační
Umístění:	16,050 ř. km
Spád:	9 m
Hltnost:	9 m^3/s
Průměrná roční výroba od r. 2013:	1 628,099 MWh



Výkresová dokumentace generátoru zhotovená v roce 1917

Projekt rekonstrukce na příští tři roky obsahuje:

- revizi hydrauliky pro natáčení rozváděcích lopatek turbíny
- opravu koruny jezu
- stavbu sociálního zázemí pro obsluhu
- opravu jezového a jalového stavidla
- opravu části betonů, především v náhonu
- připojení na dohledový systém
- automatizaci

MVE Benešov nad Ploučnici

V elektrárně pracuje vertikální Kaplanova turbína vyrobená firmou Storek v roce 1933. V roce 2008 byla provedena repase a turbína dosahuje výkonu 260 kW.

Parametry a specifikace elektrárny:

Typ:	jezová
Umístění:	16,000 ř. km
Spád:	3,5 m
Hltnost:	7,5 m^3/s
Průměrná roční výroba od r. 2013:	542,562 MWh

Výkresová dokumentace kaplanovy turbíny z roku 1933

Projekt rekonstrukce na příští tři roky obsahuje:

- revizi hydrauliky pro natáčení lopatek turbíny, revizi čidel tlaku
- opravu hrabacího stroje
- opravu části betonů, především na náhonu
- opravu jemných česlí
- připojení na dohledový systém
- automatizaci

MVE Malá Veleň

Na elektrárně se nacházejí dvě Francisovy horizontální turbíny z roku 1922 vyrobené firmou J. M. Voith, které byly repasovány v roce 2005. Jejich celkový výkon činí 700 kW.

Parametry a specifikace elektrárny:

Typ:	derivační
Umístění:	7,340 ř. km
Spád:	9,6 m
Hltnost:	6,2 m^3/s
Průměrná roční výroba od r. 2013:	1 510,427 MWh

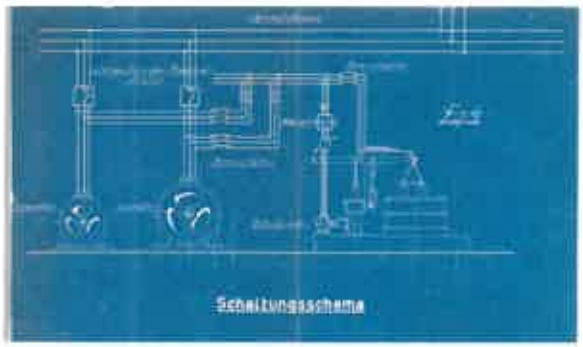


Schéma zapojení regulátoru elektrického odporu z roku 1922.

Projekt rekonstrukce na příští tři roky obsahuje:

- revizi hydrauliky turbín a brzd
- opravu jezového stavidla
- opravu části betonů
- opravu tlakového potrubí

- připojení na dohledový systém
- automatizaci

➢ **Přehled akvizice MVE a FVE**

V prosinci 2016 byla zahájena akvizice souboru tří vodních elektráren s instalovaným výkonem 1,56 MW v Ústeckém kraji. Tato akvizice byla dokončena v říjnu 2017.

V říjnu 2017 byla uskutečněna akvizice FVE Radvanická sluneční s výkonem 0,3 MW.

➢ **Chemické suroviny a produkty**

Společnost GenChem s.r.o. se v roce 2017 plně stabilizovala a upevnila své postavení spolehlivého dodavatele chemických surovin a produktů. V souladu s dlouhodobou firemní strategií se společnost zaměřila především na zlepšení a prohloubení spolupráce s velkými českými i zahraničními průmyslovými firmami, které jsou pro společnost zárukou stabilního a pravidelného odběru produktů a tedy i zvyšování obratu a zisku. Díky tomu se podle předběžných hospodářských výsledků podařilo meziročně zdvojnásobit obrat a zvýšit provozní zisk o desítky procent.

Společnost se zaměřila především na nabídku sofistikovaných, specifických a na zakázku připravených chemických surovin s vyšší kvalitou a přidanou hodnotou. To se ukázalo být správným rozhodnutím, které umožnilo znatelný rozvoj spolupráce s farmaceutickými firmami, světovým výrobcem elektronických součástek a firmami pracujícími v oblasti nanomateriálů. Úspěšný rozvoj společnosti se tak projevil jak v prohloubení spolupráce se stávajícími zákazníky (zvýšení počtu nových zakázek, smlouvy o zvýšení obratu na rok 2018), tak i v navázání nových obchodních kontaktů v oblasti vývoje a výroby farmaceutických a API materiálů. Produkty firmy byly zavedeny do seznamu primárních produktů pro výrobu, firma GenChem s.r.o. pak byla zalistována na seznam spolehlivých a kvalitních dodavatelů pro farmacii. Díky tomu se meziročně výrazně zvýšil zisk firmy, což pomohlo stabilizovat cash flow a vytvořit ekonomickou rezervu, potřebnou k dalšímu rozvoji společnosti.

4. Hospodářská situace v roce 2017

Ekonomické výsledky

Konsolidované ekonomické výsledky skupiny GEEN plně odráží skutečnosti roku 2017 v konsolidačním celku, který je tvořen 25 společnostmi. Hospodářský výsledek byl ovlivněn prodejem sedmi podkladových aktiv a přeřazením jedné společnosti do aktiv určených k prodeji. Z tohoto důvodu došlo k poklesu celkových aktiv i k výraznému poklesu tržeb. Naopak prodejem společností došlo k velkému nárůstu hospodářského výsledku. S ohledem na vykázané výsledky skupiny lze konstatovat, že si skupina i nadále udržuje významné postavení v oblasti svého podnikání. Skupina GEEN úspěšně zvládla úkoly plánu roku 2017 a vytvořila dobré předpoklady pro úspěšnou realizaci úkolů a plánů roku 2018.

Konsolidované tržby skupiny GEEN dosáhly výše 56 mil. Kč a konsolidovaný výsledek hospodaření po zdanění je zisk ve výši 142 mil. Kč. Provozní výsledek hospodaření za rok 2017 činil zisk ve výši 190 mil. Kč z důvodu prodeje podkladových aktiv. Tyto finanční prostředky budou dále použity na nákup nových podkladových aktiv.

Výnosy z dlouhodobého finančního majetku ve výši 27 mil. Kč jsou tvořeny výplatou dividend z prodaných společností. Výsledná ztráta z finančního hospodaření ve výši 39 mil. Kč je způsobena především nákladovými úroky z dluhopisů a úvěrů. Skupina realizovala kurzovou ztrátu ve výši 11 mil. Kč. Všechny přepočty položek v zahraničních měnách byly provedeny prostřednictvím nákladových a výnosových účtů včetně finančních derivátů.

V oblasti aktiv došlo z hlediska objemu jednotlivých položek rozvahy v porovnání s předcházejícím rokem k poklesu v oblasti aktiv dlouhodobých. Došlo ke snížení hmotného a nehmotného majetku. V krátkodobých aktivech naopak došlo k velkému nárůstu. Jedná se především o nárůst v oblasti krátkodobých pohledávek. V oblasti pasiv došlo k poklesu závazků. Důvodem je promítnutí prodeje sedmi společností a převedení jedné společnosti do krátkodobých aktiv. Všechny nové akvizice byly do konsolidace zahrnuty metodou plné konsolidace. Položky výkazu zisku a ztráty byly do konsolidace zahrnuty v poměrné výši, a to od data akvizice do 31. 12. 2017. Rozvahové položky jsou zahrnuty v plné výši k 31. 12. 2017.

I přes to, že mateřská společnost vlastní dceřiné společnosti v ČR, na Slovensku i v zahraničí, je konsolidovaná účetní závěrka zpracována dle českých účetních standardů. Všechny společnosti jsou do konsolidované účetní závěrky zahrnuty od data založení společnosti, nebo od data akvizice.

Financování

Skupina GEEN úspěšně realizovala nové akvizice s bankovním financováním nebo s vydáním dluhopisů. Úspěšné realizaci těchto projektů napomáhají naše tradičně dobré a úzké pracovní vztahy s bankovními a pojišťovacími institucemi. Využitím zkušeností bankovních partnerů a schopností našich pracovníků z oblasti financování jsme schopni najít inovativní řešení a zajistit výhodné finanční podmínky pro úspěšnou realizaci našich obchodních záměrů.

Tímto způsobem je možné financovat široký rozsah dodavatelských kontraktů od kusových dodávek až po dodávky technologicko-stavebních celků na klíč. Při zpracování struktury projektů v rámci dlouhodobého financování dodávek na klíč vycházíme z analýzy všech

relevantních rizik projektu, která mohou mít podstatný vliv na schopnost nového podniku splácet závazky financující bance.

5. Předpokládaný vývoj v roce 2018

V rámci skupiny GEEN plánujeme v roce 2018 v České republice dokončit akvizici dalších fotovoltaických a malých vodních elektráren. Bude pokračovat proces revitalizace souboru tří malých vodních elektráren v Ústeckém kraji a bude zahájena další etapa rekonstrukce MVE Železná.

Ze zahraničních projektů čeká skupinu GEEN dokončení rekonstrukce malé vodní elektrárny Polomka na Slovensku, v Chorvatsku bude dokončen projekt výstavby tepelného zdroje elektrické energie s celkovou investiční hodnotou projektu cca 23 milionů eur a v Gruzii bude pokračovat výstavba projektu dvou vodních elektráren o celkové investici 56 milionů USD.

V oblasti dodávky chemických surovin a produktů budeme upevňovat spolupráci se společnostmi pracujícími zejména v oblasti vývoje a výroby farmaceutických a API materiálů.

V oblasti prodeje elektrické energie a plynu bude skupina rozšiřovat portfolio koncových zákazníků o cca 5 tisíc odběrných míst. Dále se budeme věnovat projektům zaměřeným na realizaci systémů řízení osvětlení, včetně moderních LED zdrojů.

6. Hlavní rizika a nejistoty v roce 2018

Z činnosti společností skupiny GEEN vyplývá celá řada rizik, a proto se vedení společnosti GEEN Holding a.s. snaží tyto hrozby identifikovat, následně analyzovat a pomocí efektivního řízení eliminovat.

Měnové riziko
Jedním z nejvýznamnějších rizik s ohledem na vysoký podíl úvěrů je úrokové riziko. To je identifikováno finančním oddělením mateřské společnosti. Hlavním nástrojem řízení úrokového rizika je využívání derivátů. Při řízení uvěrového rizika vycházejí společnosti skupiny z dlouhodobé a otevřené komunikace s bankovními ústavy, v zájmu minimalizace rizika jsou udržovány dlouhodobé vztahy s více bankovními institucemi.

Riziko regulace
Většina příjmů skupiny GEEN závisí na výrobě elektřiny z obnovitelných zdrojů energie. Riziko spojené se změnou státní podpory a se změnou Zákona o podporovaných zdrojích energie, zejména co se týče fotovoltaických elektráren, se skupina snaží řešit rovnoměrným rozšířením portfolia elektráren o vodní a větrné elektrárny.

Riziko akvizic
Rizika při akvizicích jsou vyhodnocována na základě procesu due diligence, při kterém je pečlivě kontrolován technický stav aktiva, právní i ekonomická bezchybnost. Posouzení technického stavu zahrnuje prohlídku objektu přímo na místě, znalecký posudek a analýzu revizních zpráv. Po právní stránce jsou prověřovány veškeré právní vztahy. Z ekonomického hlediska je analyzován finančně-ekonomický stav aktiva minimálně za poslední 3 roky.

Riziko odnětí licence od ERÚ
Výroba zelené energie je možná pouze na základě platné licence od Energetického regulačního úřadu (ERÚ). Vzhledem k propracovaným mechanismům kontroly je toto riziko vysoce nepravděpodobné.

Riziko likvidity
Riziko likvidity patří mezi finanční rizika a pramení z rozdílné časové struktury aktiv a pasiv. Zatímco na straně pasiv jsou některé zdroje kapitálu střednědobé nebo krátkodobé, je na straně aktiv nakoupena technologie a zařízení s dlouhou dobou provozu (například 20 a více let). Existuje zde při špatném řízení likvidity riziko, že na straně pasiv dojde k povinnosti splatit závazky, přičemž na straně aktiv nebudou v dané chvíli disponibilní dostatečné likvidní rezervy. K eliminaci tohoto rizika používá GEEN propracovaný model peněžních toků (budoucího cash flow), který v čase neustále zpřesňuje. Model budoucích peněžních toků slouží k řízení likvidity a k identifikaci možných problematických období. Současné portfolio GEEN je nastaveno tak, aby v budoucnu nedocházelo k situacím chybějící likvidity. Z dnešního pohledu je tedy toto riziko velmi malé.

Riziko bonity
Na základě podrobných auditů je riziko bonity eliminováno již v přípravných akvizičních fázích a ve všech navazujících podnikatelských krocích.

Daňová a právní rizika

Změna daňových a právních předpisů může mít v budoucnu negativní vliv na zisk nebo cash flow skupiny. Daňové předpisy se zpravidla nemění skokově, případná změna sazeb daní ze zisku se přímo promítne do čistého zisku skupiny, ale neohrozí její schopnost dostát závazkům plynoucím z dluhopisů.

Riziko krize, závislosti na všeobecných ekonomických podmínkách
Příjmy z investic do energetických projektů jsou závislé na příznivých všeobecných ekonomických podmínkách na trhu. Existuje riziko, že v případě ekonomické krize, poklesu ekonomiky nebo nepříznivých ekonomických podmínek, bude docházet k všeobecnému snižování výdajů na energetické projekty. Riziko snížení příjmů plynoucích z energetických projektů je eliminováno příjmy z jiných oborů činností společností skupiny.

Technologická rizika
Jedná se o rizika způsobená použitím nových nebo nevyzkoušených technologií, technických zařízení či výrobních prostředků. Technická rizika existují vzhledem k neustálému rozvoji a inovacím a vznikají v důsledku zavádění nových produktů na trh. Společnost se proto snaží tato rizika eliminovat neustálým vzděláváním zaměstnanců, důslednou kontrolou a důrazem na kvalitu a bezpečnost práce.

Přírodní katastrofy
Žádnému odvětví se nevyhýbají přírodní katastrofy, které mohou mít zničující dopad na chod všech společností. Jedná se například o katastrofy meteorologické, geologické či jiné, které by mohly porušit zařízení elektráren. Přestože je skupina pro tyto případy řádně pojištěna, je třeba v případě katastrofy značného rozsahu počítat se zhoršením hospodářských výsledků.

Riziko politicky nestabilního prostředí
Skupina investuje do projektů, které se nacházejí v politicky stabilním prostředí. Riziko spojené se změnou vládních nařízení, opatření a rozhodnutí je eliminováno pečlivým monitorováním politické situace v zemi investice.

Riziko ztráty klíčových osob
Klíčovými osobami společností ve skupině jsou členové managementu podílející se na vytváření a uskutečňování klíčových strategií společnosti, jejichž činnost je rozhodující pro celkové řízení skupiny a její schopnost zavádět a uskutečňovat tyto strategie. Společnost věří, že je schopna udržet a motivovat tyto osoby, nicméně to nemůže zaručit. Případná ztráta klíčových osob by mohla negativně ovlivnit podnikání skupiny, její hospodářské výsledky a finanční situaci.

Riziko úniku informací
Případný únik citlivých informací o společnostech ve skupině, připravovaných akvizicích či projektech, může přinést zhoršení finančních výsledků skupiny. Zavedením funkčního systému řízení informační bezpečnosti se skupina snaží minimalizovat rizika spojená s únikem informací.

Rizika spojená s pojištěním majetku skupiny
Skupina má uzavřené majetkové pojištění svých nejdůležitějších aktiv.

Riziko zahájení šikanózního insolvenčního řízení
Insolvenční zákon stanoví, že dlužník je v úpadku, jestliže má více věřitelů a peněžité závazky po dobu delší 30 dnů po lhůtě splatnosti a tyto závazky není schopen plnit, případně je-li

předlužen. Insolvenční řízení lze zahájit jen na návrh, který je oprávněn podat dlužník nebo jeho věřitel. Jde-li o hrozící úpadek, může insolvenční návrh podat jen dlužník.

I přes určitá opatření, která mají zabránit neopodstatněným a nepodloženým návrhům na zahájení insolvenčního řízení, nelze vyloučit, že takové návrhy budou podány. Insolvenční řízení je zahájeno soudní vyhláškou, a to nejpozději do 2 hodin od doručení insolvenčního návrhu soudu. Od okamžiku zveřejnění vyhlášky až do rozhodnutí soudu o insolvenčním návrhu (pokud soud nerozhodne jinak), je dlužník povinen zdržet se nakládání s majetkovou podstatou a s majetkem, který do ní může náležet, pokud by mělo jít o podstatné změny ve skladbě, využití nebo určení tohoto majetku anebo o jeho nikoli zanedbatelné zmenšení. Dle Insolvenčního zákona rozhodne soud o insolvenčním návrhu podaném třetími osobami bezodkladně; přesnější lhůtu pro rozhodnutí zákon nestanoví.

I přesto, že omezení týkající se nakládání s majetkovou podstatou se netýká, mimo jiné, úkonů nutných k provozování podniku v rámci obvyklého hospodaření nebo k odvrácení hrozící škody, nelze vyloučit, že pokud bude neopodstatněný návrh na zahájení insolvenčního řízení podán na společnosti ve skupině, ty budou omezeny po neurčitou dobu v dispozici se svým majetkem, což by se mohlo negativně projevit na finanční situaci společností ve skupině.

7. Skutečnosti, které nastaly až po rozvahovém dni 31. 12. 2017

Dne 08. 03. 2018 byla založena nová společnost General Energy a.s.

8. Aktivity v oblasti výzkumu a vývoje

V oblasti výzkumu a vývoje skupina nevynakládá a ani neplánuje vynakládat žádné materiální výdaje.

9. Aktivity v oblasti ochrany životního prostředí

Ochrana životního prostředí je významnou součástí společensky odpovědného podnikání skupiny GEEN. Společnosti ve skupině při ochraně životního prostředí a v pracovněprávních vztazích plní ustanovení příslušných zákonů a vyhlášek. Od svých dodavatelů vyžadují společnosti skupiny plnění veškerých zákonných norem tak, aby činnost skupiny byla vůči životnímu prostředí šetrná a její dopady nebyly negativní.

Přínos fotovoltaických zdrojů elektrické energie k ochraně klimatu a životního prostředí je významný. Přeměna sluneční energie v elektrickou je ekologicky čistá, fotovoltaická elektrárna neprodukuje žádný toxický odpad, plyn, popílek ani hluk. Získávání elektrické energie přímo ze slunečního záření je z hlediska životního prostředí nejčistším a nejšetrnějším způsobem její výroby. Jeden kilowatt instalovaného výkonu fotovoltaického systému ročně vyprodukuje 1000 kWh elektrické energie a ušetří ročně přibližně 850 kg emisí CO_2.

Malé vodní elektrárny jsou šetrné vůči životnímu prostředí, neznečišťují ovzduší, nedevastují krajinu či povrchové a podzemní vody těžbou a dopravou paliv a surovin, jsou bezodpadové, nezávislé na dovozu surovin a vysoce bezpečné. Decentrální výrobou zvyšují efektivnost elektrizační soustavy.

10. Společenská odpovědnost a pracovněprávní vztahy

Skupina GEEN věnuje velkou pozornost personální oblasti. V roce 2017 skupina zaměstnávala v průměru 66 zaměstnanců. Uvědomujeme si, že lidé jsou základním kamenem výsledků celé skupiny. Proto se snažíme své zaměstnance podporovat na poli pracovním i mimopracovním. Povaha činností skupiny vyžaduje od zaměstnanců nejen vysokou odbornost, preciznost a loajalitu, ale i odvahu hledat nová řešení a pružně reagovat na potřeby zákazníků a trhu.

V oblasti pracovněprávních vztahů a zpracování mezd se společnosti skupiny GEEN striktně řídí platnou legislativou a interními předpisy. Skupina má propracován systém řízení bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a zaměstnanci jsou v tomto ohledu pravidelně vzděláváni a školeni.

Uvnitř skupiny GEEN jsou vytvářeny podmínky pro nezbytný odborný růst zaměstnanců. Je kladen důraz na podporu rozvoje jazykových dovedností.

V personální oblasti je důležité místo věnováno i otázce budování personálních rezerv, vytváření systému nástupnictví a systému řízení kariéry.

Zvláštní pozornost ve skupině GEEN patří také důslednému uplatňování principu rovných příležitostí. Ve skupině jsou zaměstnanci všech věkových skupin a všech úrovní vzdělání.

Mateřská společnost GEEN Holding a.s. zaměstnává osoby se zdravotním postižením, které jsou zaměstnávány dle svých možností, převážně na zkrácený pracovní úvazek.

Skupina důsledně podporuje:

- demokratické hodnoty, ochranu a dodržování lidských práv,
- práva každého člověka bez ohledu na jeho původ, etnickou příslušnost, rasu, barvu pleti, mateřský jazyk, věk, pohlaví, rodinný stav, zdravotní stav, sexuální orientaci, ekonomickou situaci, náboženské a politické přesvědčení, společenské postavení,
- zásady rovného přístupu k zaměstnancům, jejich důstojnost, soukromí a osobní práva,
- práci zaměstnanců pouze v souladu s právními předpisy,
- důstojné podmínky práce zaměstnanců,
- přátelské a otevřené vztahy na pracovišti,
- pravidla dodržování a zajištění bezpečnosti práce a zásad ochrany zdraví, vybavení zaměstnanců pracovními a ochrannými pomůckami.

Téma společenské odpovědnosti má ve skupině GEEN pevné místo a dlouholetou tradici. Mateřská společnost GEEN Holding a.s. pravidelně podporuje organizace poskytující pomoc lidem s různým typem zdravotního postižení.

V roce 2017 byla finanční podpora poskytnuta:
Nadačnímu fondu dětské onkologie Krtek a Základní škole při Dětské psychiatrické nemocnici.

11. Informace podávané v souvislosti s používáním investičních nástrojů / Investiční instrumenty

Investičními nástroji společnosti GEEN Holding a.s. jsou dluhopisy.

Nabízíme svůj vlastní program pro investory
Získané prostředky od investorů jsou investovány do nákupu nových elektráren, u kterých je předem známý a smluvně podchycený výnos. Právě tyto elektrárny jsou pak zajištěním pro investory. Ti u nás nekupují žádný imaginární produkt ani derivát, ale jistotu budoucích výnosů. Známe dvacetileté historie úhrnů slunečního záření, výkonnosti vody, síly větru a počítáme se zajištěnými výkupními cenami. Taková investice je pak zajímavá třeba i ve srovnání se stavebním spořením.

V roce 2015 jsme zřídili vlastní dohledové centrum, kde nepřetržitě sledujeme výkon elektráren a řešíme tak výpadky rychleji než kdy dříve. To nám rovněž umožnilo vytvořit 10 nových pracovních míst a zaměstnat zdravotně postižené osoby.

Dosud nakoupená aktiva mají navíc zhruba o 5 % vyšší výnos, než bylo předpokládáno, čímž jsme ekonomicky ještě stabilnější.

Bezpečnost dluhopisů GEEN je zajištěna následujícími opatřeními:

- podkladové aktivum (tj. elektrárna) je před zařazením do portfolia daného dluhopisu nejméně dva roky v provozním režimu, kdy se ověřuje jeho ekonomická výnosnost,
- ekonomická výnosnost je podložena energetickým auditem,
- výnosy z provozu všech elektráren jsou garantované státem nebo komerční cenou silové elektřiny,
- vlastní hospodaření elektráren vytváří dostatečný přítok peněz (cash flow) pro výplatu úroků a bezpečné splacení jistiny dluhopisu,
- měnová rizika jsou ošetřena politikou firmy tak, že dluhopis je vždy ve stejné měně, ve které hospodaří dané elektrárny,
- každé podkladové aktivum (tj. elektrárna) je pojištěno proti všem myslitelným rizikům (přírodní katastrofy, vandalismus atd.),
- servis elektráren je smluvně zajištěn společností GEEN Development a.s.,
- všechny elektrárny jsou pojištěny proti výpadku výroby – při výpadku výroby hradí pojišťovna nejen opravu elektrárny a náklady na obnovení výroby, ale také nahradí ušlé příjmy po dobu výpadku,
- všechny elektrárny, které v současnosti tvoří podkladové aktivum, se nacházejí na území České a Slovenské republiky.

V roce 2016 schválila Česká národní banka společnosti GEEN Holding a.s. Prospekt dluhopisů pro veřejnou nabídku v České republice, obsahující volně převoditelné zaknihované dluhopisy GEN.ENERGY 5,00/19, vydané na doručitele, s fixním ročním kuponovým výnosem ve výši 5 %, v celkové jmenovité hodnotě veřejně nabízených dluhopisů 99.000.000 Kč a se splatností 1. 12. 2019.

V březnu 2017 Česká národní banka schválila druhý Prospekt dluhopisů pro veřejnou nabídku listinných dluhopisů GEEN.LIST08 5,00/22, vydaných na řad, s fixním ročním kuponovým

výnosem ve výši 5 %, v celkové jmenovité hodnotě nabízených dluhopisů 250.000.000 Kč a se splatností 10. 4. 2022.

Veškeré informace uváděné zde v souvislosti s používáním investičních nástrojů nepředstavují nabídku k prodeji ani nabídku ke koupi dluhopisů.

12. Adresy a kontakty

GEEN Holding a.s.
Sídlo: Klimentská 1216/46, 11002 Praha
Kancelář: Mariánské náměstí 617/1, Komárov, 617 00 Brno
Tel: +420 551 111 950
E-mail: geen@geen.eu
www.geen.eu

GEEN DZ a.s.
Sídlo: Mariánské náměstí 617/1, Komárov, 617 00 Brno

Elektrárny:
ENERSLOV, s.r.o.
Sídlo: Karadžičova 8/A, 821 08 Bratislava

MVE spol. s.r.o.
Sídlo: Karadžičova 8/A, 821 08 Bratislava

Rouchovanská sluneční s.r.o.
Sídlo: Mariánské náměstí 617/1, Komárov, 617 00 Brno

TEMPLATE SLOVAKIA, s.r.o.
Sídlo: Karadžičova 8/A, 821 08 Bratislava

Železná vodní s.r.o.
Sídlo: Mariánské náměstí 617/1, Komárov, 617 00 Brno

Bruntálská vodní s.r.o.
Sídlo: Mariánské náměstí 617/1, Komárov, 617 00 Brno

GEEN Development a.s.
Sídlo: Mariánské náměstí 617/1, Komárov, 617 00 Brno

GEEN FI a.s.
Sídlo: Mariánské náměstí 617/1, Komárov, 617 00 Brno

- DECRIS INDUSTRY s.r.l.
  Sídlo: Democratiei 73, Ploiesti, Prahova, Rumunsko
- REN SERVICE VIET s.r.o.
  Sídlo: Mariánské náměstí 617/1, Komárov, 617 00 Brno
- NGS Energy
  Sídlo: Amagleba 47, Tbilisi, Gruzie
- LLC GEEN GEORGIA
  Sídlo: Tamar Mefe 8, Tsageri, Gruzie, kancelář: Gamrekeli 19 Tbilisi, Gruzie
  LLC Jonouli 1
  Sídlo: Tamar Mefe 8, Tsageri, Gruzie, kancelář: Gamrekeli 19 Tbilisi, Gruzie
  LLC Jonouli 1 ,
  Sídlo: Tamar Mefe 8, Tsageri, Gruzie, kancelář: Gamrekeli 19 Tbilisi, Gruzie
- Energana Gospić 1 d.o.o.
  Sídlo: Alojzija Stepinca 29, Korenica 53230, Chorvatsko

General Energy Leasing s.r.o.
Sídlo: Mariánské náměstí 617/1, Komárov, 617 00 Brno

Energy Development s.r.o.
Sídlo: Mariánské náměstí 617/1, Komárov, 617 00 Brno

GenChem s.r.o.
Sídlo: Klimentská 1216/46, 110 02 Praha

GEEN Sale a.s.
Sídlo: Mariánské náměstí 617/1, Komárov, 617 00 Brno

GEEN Rent s.r.o.
Sídlo: Mariánské náměstí 617/1, Komárov, 617 00 Brno

Mandre ITC v likvidaci, s.r.o.
Sídlo: Obránců míru 237/35, 703 00 Ostrava – Vítkovice

VEMEX Energie a.s.
Sídlo: Na Zátorce 289/3, Bubeneč, 160 00 Praha 6

RSP ENERGY SK, a.s.
Sídlo: Stromová 13, 831 01 Bratislava

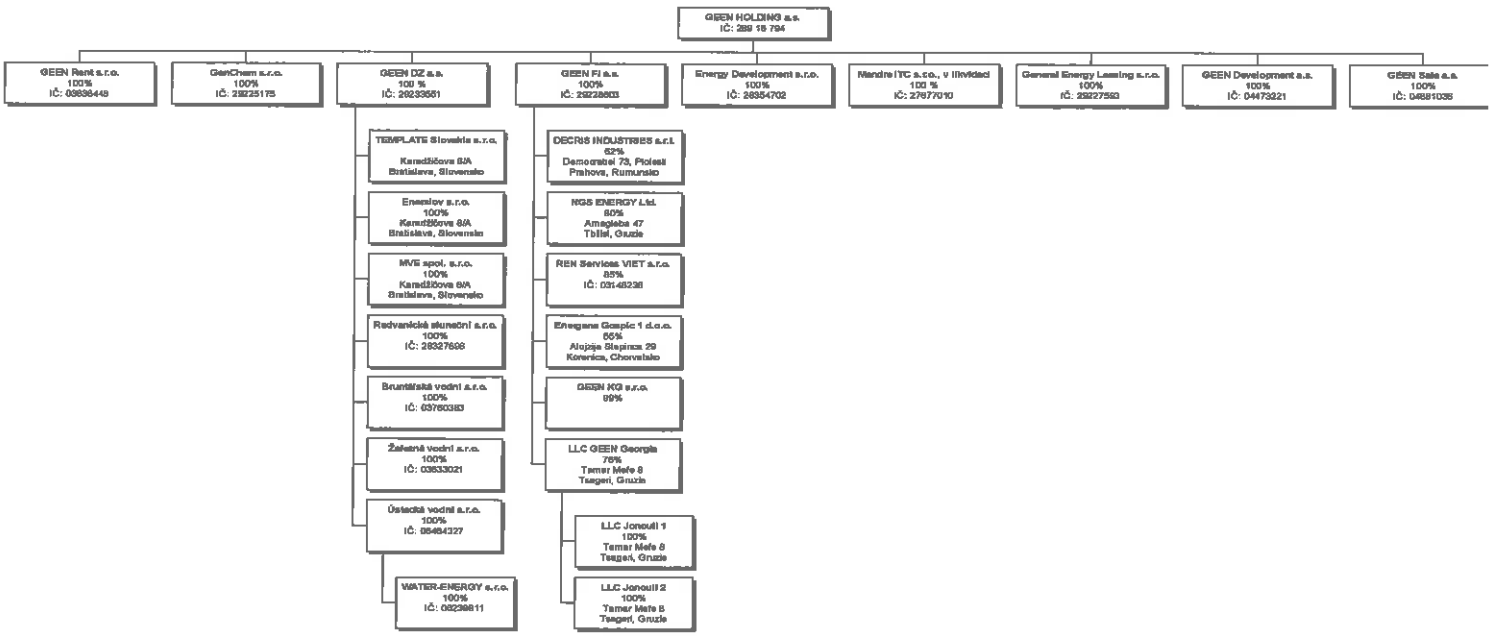
Zpráva o vztazích společnosti GEEN Holding a.s. ke dni 31. 12. 2017

Představenstvo společnosti vydává v souladu s § 82 zákona č. 90/2012 Sb. – zákona o obchodních korporacích (dále jen „ZoK") tuto zprávu o vztazích. Vztahy jsou popsány způsobem přihlížejícím k nutnosti respektovat ustanovení § 504 zák. č. 89/2012 Sb., týkající se obchodního tajemství:

a) struktura vztahů mezi osobami podle § 82 odst. 1 ZoK:

Ovládající osobou je společnost **GEEN Holding a.s.**, IČ: 289 16 794, se sídlem Praha 1, Klimentská 1216/46, PSČ: 11002 (dále jen *„GEEN Holding a.s." nebo „ovládající osoba"*)

Ovládající osoba ovládá níže uvedené osoby, v rámci uvedené struktury:



b) úloha společnosti GEEN Holding a.s., v rámci skupiny GEEN spočívá zejména v:

- řízení dceřiných společnosti
- provozování bezpečného energetického portfolia v oblasti výroby elektrické energie z obnovitelných zdrojů

c) způsob a prostředky ovládání:

Ovládající osoba kontroluje a ovládá ovládané osoby prostřednictvím vlastnictví podílů v ovládaných osobách, výkonem svých hlasovacích práv na jejích valných hromadách a prostřednictvím svých zástupců ve statutárních a kontrolních orgánech ovládaných osob.

d) přehled vzájemných smluv a jiných jednání mezi osobou ovládanou a osobou ovládající nebo mezi osobami ovládanými:

ve sledovaném účetním období byla učiněna níže uvedená jednání mezi společností GEEN Holding a.s. a ovládanými osobami, případně mezi osobami ovládanými. Za účelem poskytnutí úplného obrazu o vztazích ve skupině GEEN Holding, ve sledovaném účetní období, obsahuje tento výčet i vzájemné vztahy skupiny GEEN se společnostmi, které byly ke dni 27.12.2017 převedeny na společnost GEEN DZ Asset a.s., IČ: 067 12 100, se sídlem Mariánské náměstí

617/1, Komárov, 617 00 Brno, a to vzhledem k nepatrnému období, kdy tyto společnosti do skupiny ovládající osoby nepatřily:

Strana č. 1	Strana č. 2	Název smlouvy
GEEN General Energy a.s.	GEEN Development a.s.	Dohoda zaměstnavatelů o převedení části řádné dovolené a o úhradě vyplacené náhrady mzdy za dovolenou ze dne 31. 3. 2017
GEEN General Energy a.s.	TEMPLATE SLOVAKIA s.r.o.	Smlouva o zápůjčce ze dne 20. 1. 2017
GEEN Holding a.s.	Energana Gospič 1 d.o.o.	Smlouva o zápůjčce ze dne 09. 03. 2017
GEEN General Energy a.s.	GEEN Development a.s.	Dodatek č.1 ke smlouvě Smlouva o zápůjčce ze dne 3. 4. 2017
GEEN Holding a.s.	GEEN Development a.s.	Dodatek č.2 ke smlouvě Smlouva o zápůjčce ze dne 22. 12. 2017
GEEN Holding a.s.	Energy Development s.r.o.	Smlouva o postoupení pohledávky, Oznámení o postoupení pohledávky ze dne 23. 6. 2017
GEEN Holding a.s.	ANNEXE ENERGY a.s.	Smlouva o zápůjčce ze dne 14. 03. 2017
GEEN Holding a.s.	SEDREN s.r.o.	Smlouva o zápůjčce ze dne 15. 02. 2017
GEEN Holding a.s.	GenChem s.r.o.	Smlouva o zápůjčce ze dne 19. 01. 2017
GEEN Holding a.s.	Ústecká vodní s.r.o.	Smlouva o zápůjčce ze dne 12. 10. 2017
GEEN General Energy a.s.	GEEN Development a.s.	Dodatek č.1 ke Smlouvě o dílo ze dne 07. 02. 2017
GEEN General Energy a.s.	GEEN Development a.s.	Dodatek č.1 ke Smlouvě o dílo ze dne 01. 03. 2017
GEEN General Energy a.s.	GEEN Development a.s.	Dodatek č.1 ke Smlouvě o dílo ze dne 07. 03. 2017
GEEN Holding a.s.	LLC GEEN GEORGIA	Dodatek č.1 ke smlouvě o zápůjčce
GEEN Holding a.s.	Ústecká vodní s.r.o.	Smlouva o zápůjčce ze dne 08. 11. 2017
GEEN Holding a.s.	GEEN DZ a.s.	Smlouva o postoupení pohledávky ze dne 31. 12. 2017
GEEN Holding a.s.	Water-Energy s.r.o.	Smlouva o zápůjčce ze dne 01. 11. 2017
GEEN General Energy a.s.	Techno Active s.r.o.	Smlouva o poskytování odborného poradenství a podpůrných služeb ze dne 02. 01. 2017
GEEN Holding a.s.	Techno Active s.r.o.	Dodatek č. 1 ke smlouvě o poskytování odborného poradenství a podpůrných služeb ze dne 01. 10. 2017
GEEN General Energy a.s.	Template Slovakia s.r.o.	Smlouva o poskytování odborného poradenství a podpůrných služeb 02. 01. 2017
GEEN General Energy a.s.	Template Slovakia s.r.o.	Dodatek č. 1 ke smlouvě o poskytování odborného poradenství a podpůrných služeb ze dne 01. 04. 2017

GEEN Holding a.s.	Template Slovakia s.r.o.	Dodatek č. 2 ke smlouvě o poskytování odborného poradenství a podpůrných služeb ze dne 01. 10. 2017
GEEN General Energy a.s.	GenChem s.r.o.	Smlouva o poskytování odborného poradenství a podpůrných služeb ze dne 02. 01. 2017
GEEN General Energy a.s.	Šumperská sluneční s.r.o.	Smlouva o poskytování odborného poradenství a podpůrných služeb ze dne 02. 01. 2017
GEEN Holding a.s.	Šumperská sluneční s.r.o.	Dodatek č. 1 ke smlouvě o poskytování odborného poradenství a podpůrných služeb ze dne 01. 10. 2017
GEEN General Energy a.s.	Železná vodní s.r.o.	Smlouva o poskytování odborného poradenství a podpůrných služeb ze dne 02. 01. 2017
GEEN Holding a.s.	Železná vodní s.r.o.	Dodatek č. 1 ke smlouvě o poskytování odborného poradenství a podpůrných služeb ze dne 01. 10. 2017
GEEN General Energy a.s.	Enerslov s.r.o.	Smlouva o poskytování odborného poradenství a podpůrných služeb ze dne 02. 01. 2017
GEEN General Energy a.s.	Enerslov s.r.o.	Dodatek č. 1 ke smlouvě o poskytování odborného poradenství a podpůrných služeb ze dne 01. 04. 2017
GEEN Holding a.s.	Enerslov s.r.o.	Dodatek č. 2 ke Smlouvě o poskytování odborného poradenství a podpůrných služeb ze dne 01. 10. 2017
GEEN General Energy a.s.	MVE spol. s.r.o.	Smlouva o poskytování odborného poradenství a podpůrných služeb ze dne 02. 01. 2017
GEEN General Energy a.s.	MVE spol. s.r.o.	Dodatek č. 1 ke Smlouvě o poskytování odborného poradenství a podpůrných služeb ze dne 01. 04. 2017
GEEN Holding a.s.	MVE spol. s.r.o.	Dodatek č. 2 ke Smlouvě o poskytování odborného poradenství a podpůrných služeb ze dne 01. 10. 2017
GEEN General Energy a.s.	GEEN Foreign Investment a.s.	Smlouva o poskytování odborného poradenství a podpůrných služeb ze dne 02. 01. 2017
GEEN General Energy a.s.	GEEN Rent s.r.o.	Smlouva o poskytování odborného poradenství a podpůrných služeb ze dne 02. 01. 2017
GEEN General Energy a.s.	General Energy Leasing s.r.o.	Smlouva o poskytování odborného poradenství a podpůrných služeb ze dne 02. 01. 2017
GEEN General Energy a.s.	Sedren s.r.o.	Smlouva o poskytování odborného poradenství a podpůrných služeb ze dne 02. 01. 2017
GEEN Holding a.s.	Sedren s.r.o.	Dodatek č. 1 ke Smlouvě o poskytování odborného poradenství a podpůrných služeb ze dne 01. 10. 2017
GEEN General Energy a.s.	Rouchovánská sluneční s.r.o.	Smlouva o poskytování odborného poradenství a podpůrných služeb ze dne 02. 01. 2017
GEEN Holding a.s.	Rouchovánská sluneční s.r.o.	Dodatek č. 1 ke Smlouvě o poskytování odborného poradenství a podpůrných služeb ze dne 01. 10. 2017
GEEN General Energy a.s.	Jesenická sluneční s.r.o.	Smlouva o poskytování odborného poradenství a podpůrných služeb ze dne 02. 01. 2017
GEEN Holding a.s.	Jesenická sluneční s.r.o.	Dodatek č. 1 ke Smlouvě o poskytování odborného poradenství a podpůrných služeb ze dne 01. 10. 2017
GEEN General Energy a.s.	Decentrální zdroje a.s.	Smlouva o poskytování odborného poradenství a podpůrných služeb ze dne 02. 01. 2017
GEEN General Energy a.s.	FV Energo ZŠ s.r.o.	Smlouva o poskytování odborného poradenství a podpůrných služeb ze dne 02. 01. 2017

GEEN Holding a.s.	FV Energo ZŠ s.r.o.	Dodatek č. 1 ke Smlouvě o poskytování odborného poradenství a podpůrných služeb ze dne 01. 10. 2017
GEEN General Energy a.s.	Bruntálská vodní s.r.o.	Smlouva o poskytování odborného poradenství a podpůrných služeb ze dne 02. 01. 2017
GEEN Holding a.s.	Bruntálská vodní s.r.o.	Dodatek č. 1 ke Smlouvě o poskytování odborného poradenství a podpůrných služeb ze dne 01. 10. 2017
GEEN General Energy a.s.	GEEN Development a.s.	Smlouva o poskytování odborného poradenství a podpůrných služeb ze dne 02. 01. 2017
GEEN General Energy a.s.	GEEN Development a.s.	Dodatek č. 1 ke Smlouvě o poskytování odborného poradenství a podpůrných služeb ze dne 01. 04. 2017
GEEN General Energy a.s.	GEEN Development a.s.	Dodatek č. 2 ke Smlouvě o poskytování odborného poradenství a podpůrných služeb ze dne 01. 10. 2017
GEEN General Energy a.s.	Annexe Energy a.s.	Smlouva o poskytování odborného poradenství a podpůrných služeb ze dne 02. 01. 2017
GEEN General Energy a.s.	Annexe Energy a.s.	Dodatek č. 1 ke Smlouvě o poskytování odborného poradenství a podpůrných služeb ze dne 01. 10. 2017
GEEN Holding a.s.	GEEN Development a.s.	Smlouva o poskytnutí příplatku mimo základní kapitál ze dne 15. 10. 2017
GEEN Holding a.s.	Template Slovakia s.r.o.	Dohoda o prodloužení splatnosti pohledávky ze dne 22. 12. 2017
GEEN Holding a.s.	Ren Services Viet s.r.o.	Smlouva o půjčce ze dne 14. 12. 2017
GEEN Holding a.s.	GEEN DZ a.s.	Smlouva o postoupení pohledávky ze dne 31. 12. 2017
GEEN Holding a.s.	GEEN Sale a.s.	Smlouva o poskytnutí příplatku mimo základní kapitál ze dne 31. 07. 2017
GEEN Holding a.s.	GEEN Rent s.r.o.	Smlouva o poskytnutí příplatku mimo základní kapitál ze dne 31. 12. 2017
GEEN Sale a.s.	GEEN Holding a.s.	Smlouva o poskytování odborného poradenství a podpůrných služeb ze dne 31. 07. 2017
GEEN Sale a.s.	GEEN Holding a.s.	Dodatek č. 1 ke Smlouvě o poskytování odborného poradenství a podpůrných služeb ze dne 02. 01. 2017
GEEN Development a.s.	GEEN Holding a.s.	Smlouva o postoupení pohledávky ze dne 01. 12. 2017
GEEN Development a.s.	GEEN Holding a.s.	Smlouva o postoupení pohledávky ze dne 30. 09. 2017

e) posouzení, zda vznikla ovládané osobě újma

S ohledem na výše uvedené vztahy mezi ovládající osobou a ovládanou osobou a vztahy v rámci propojených osob, ovládané osobě za rozhodné období nevznikla žádná újma v důsledku smluv, jiných právních úkonů či ostatních opatření uzavřených, učiněných či přijatých na popud ovládající osoby nebo v zájmu jí ovládaných osob. S výjimkou výše uvedených jednání nebyla v posledním účetním období ze strany společnosti GEEN Holding

a.s. učiněna žádná další jednání v zájmu ovládající osoby nebo jí ovládané osoby. Z tohoto důvodu tato zpráva o vztazích neobsahuje posouzení jejího vyrovnání podle § 71 a § 72 zákona o obchodních korporacích.

f) zhodnocení výhod a nevýhod pro ovládající a ovládané osoby:

Obchodní vztahy mezi společnostmi skupiny GEEN jsou uzavřeny za tržních podmínek vždy tak, aby byly chráněny zájmy ovládaných osob a tím zároveň i jejich věřitelů a obchodních partnerů. Vzhledem k výše uvedenému tak žádné z ovládaných osob nevzniká v důsledku jejich vztahů k ovládající osobě nebo jiným ovládaným osobám újma nebo zvýšené podnikatelské riziko a právě naopak mohou čerpat výhody vyplývající ze společného managementu a corporate governance, sdílení know-how a vzájemné finanční i technologické podpory v rámci skupiny.

V Brně dne 29.3.2018

.....

Za představenstvo
Ing. Aleš Mokrý

GEEN® Holding

KONSOLIDOVANÁ ÚČETNÍ ZÁVĚRKA

SESTAVENÁ KE DNI 31. PROSINCE 2017

Představenstvo společnosti GEEN Holding a.s.
27. července 2018

GEEN Holding a.s. KONSOLIDOVANÝ VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY KE DNI 31. PROSINCE 2017, 2016 (v celých tisících Kč)	Čl.	2017	2016
Tržby z prodeje výrobků a služeb	3.	25 243	78 796
Tržby za prodej zboží	3.	31 306	538 416
Výkonová spotřeba	4.	**120 262**	**556 936**
Náklady vynaložené na prodané zboží	4.	31 206	482 029
Spotřeba materiálu a energie	4.	4 106	5 672
Služby	4.	84 950	69 235
Změna stavu zásob vlastní činnosti (+/-)	5.	**-56 614**	**-18 926**
Osobní náklady	6.	**26 065**	**24 141**
Mzdové náklady	6.	19 645	18 079
Náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	6.	5 940	5 834
Ostatní náklady	6.	480	228
Úprava hodnot v provozní oblasti	7.	**21 238**	**45 729**
Úprava hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku – trvalé	7.	13 222	34 962
Úprava hodnot zásob	7.	0	0
Úprava hodnot pohledávek	7.	3 633	6 288
Odpisy kladného konsolidačního rozdílu	7.	4 383	4 646
Odpisy záporného konsolidačního rozdílu	7.		-167
Ostatní provozní výnosy	9.	**581 631**	**9 951**
Tržby z prodaného dlouhodobého majetku	9.	1 641	842
Jiné provozní výnosy	9.	579 990	9 109
Ostatní provozní náklady	10.	**336 951**	**19 336**
Zůstatková cena prodaného dlouhodobého majetku	10.	1 663	653
Daně a poplatky v provozní oblasti	10.	375	6 253
Rezervy v provozní oblasti a komplexní náklady příštích období	10.	559	832
Jiné provozní náklady	10.	334 354	11 598
Provozní výsledek hospodaření		**190 278**	**-53**
Výnosy z dlouhodobého finančního majetku	11.	**33 388**	**4 771**
Ostatní výnosy z podílů	11.	27 555	0
Ostatní výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku	11.	5 833	4 771
Náklady související s ostatním dlouhodobým finančním majetkem	12.	51 743	31 875

Výnosové úroky a podobné výnosy	13.	**5 661**	**2 231**
Výnosové úroky a podobné výnosy – ovládaná a ovládající osoba	13.	1 614	1 950
Ostatní výnosové úroky a podobné výnosy	13.	4 047	281
Úpravy hodnot a rezervy ve finanční oblasti	14.	-14	3 667
Nákladové úroky a podobné náklady	15.	**14 175**	**9 924**
Ostatní nákladové úroky a podobné náklady	15.	14 175	9 924
Ostatní finanční výnosy	16.	8 809	4 565
Ostatní finanční náklady	17.	21 225	5 485
Finanční výsledek hospodaření (+/-)		**-39 271**	**-39 384**
Výsledek hospodaření před zdaněním (+/-)		**151 007**	**-39 437**
Daň z příjmů	18.	8 570	9 870
Daň z příjmů splatná	18.	5 365	9 747
Daň z příjmů odložená (+/-)	18.	3 205	123
Výsledek hospodaření po zdanění		**142 437**	**-49 307**
Výsledek hospodaření za účetní období (+/-)			
Výsledek hospodaření za účetní období bez menšinových podílů		**147 126**	**-55 634**
Menšinový výsledek hospodaření za účetní období (+/-)		**-4 689**	**6 327**
Výsledek hospodaření za účetní období celkem (+/-)		**142 437**	**-49 307**
Čistý obrat za účetní období		686 038	638 730

GEEN Holding a.s. KONSOLIDOVANÁ ROZVAHA KE DNI 31. PROSINCE 2017, 2016 (v celých tisících Kč)	Čl.	2017	2016
Pohledávky za upsaný základní kapitál		0	0
Dlouhodobý majetek		**629 524**	**795 837**
Dlouhodobý nehmotný majetek	28.	**78 951**	**6 555**
Software	28.	6 461	3 651
Ostatní ocenitelná práva	28.	260	14
Goodwill	28.	71 942	0
Ostatní dlouhodobý nehmotný majetek	28.	57	119
Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek	28.	0	1 105
Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	28.	231	1 666
Dlouhodobý hmotný majetek	25.	**426 339**	**618 112**
Pozemky	25.	10 232	50 940
Stavby	25.	98 747	221 992
Hmotné movité věci a jejich soubory	25.	30 141	324 804
Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek	25.	12 838	200
Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	25.	274 381	20 176
Dlouhodobý finanční majetek	29.	**5 824**	**34 509**
Podíly – ovládaná nebo ovládající osoba	29.	5 824	228
Podíly – podstatný vliv	29.	0	0
Ostatní dlouhodobé cenné papíry a podíly	29.	0	4 232
Poskytnuté zálohy na dlouhodobý finanční majetek	29.	0	30 049
Konsolidační rozdíl	26.	**118 410**	**136 661**
Kladný konsolidační rozdíl	26.	118 410	143 281
Záporný konsolidační rozdíl	26.		-6 620
Oběžná aktiva		**933 650**	**789 598**
Zásoby	20.	**10 763**	**21 229**
Materiál	20.	399	2 242
Nedokončená výroba a polotovary	20.	10 303	18 926
Zboží	20.	61	61

Pohledávky	**21.**	**744 592**	**607 280**
Pohledávky krátkodobé		**670 836**	**444 409**
Pohledávky z obchodních vztahů	22.	9 495	24 991
Stát – daňové pohledávky	23.	12 346	487
Krátkodobé poskytnuté zálohy	23.	47 777	167 491
Dohadné účty aktivní	23.	2 590	241 719
Jiné pohledávky	23.	598 628	9 721
Pohledávky dlouhodobé		**73 756**	**162 871**
Pohledávky z obchodních vztahů	22.	3 009	0
Pohledávky – ovládaná nebo ovládající osoba	23.	30 692	30 764
Odložená daňová pohledávka	41.	0	4 557
Dlouhodobé poskytnuté zálohy	23.	220	0
Jiné pohledávky	23.	39 835	127 550
Krátkodobý finanční majetek	29.	**53 139**	**0**
Ostatní krátkodobý finanční majetek	29.	53 139	0
Peněžní prostředky	19.	**125 156**	**161 089**
Peněžní prostředky v pokladně	19.	403	2 911
Peněžní prostředky na účtech	19.	124 753	158 178
Časové rozlišení	24.	**22 109**	**17 623**
Náklady příštích období	24.	22 109	17 615
Příjmy příštích období	24.	0	8
AKTIVA CELKEM		**1 585 283**	**1 603 058**

VLASTNÍ KAPITÁL CELKEM		**216 490**	**114 635**
Základní kapitál	30.	7 800	7 800
Ostatní kapitálové fondy	31.	6 900	6 900
Oceňovací rozdíly z přecenění majetku a závazků (+/-)	31.	-14	0
Ostatní rezervní fond	31.	612	612
Ostatní fondy – kurzové rozdíly	31.	1 419	13
Výsledek hospodaření minulých let (+/-)		**52 647**	**154 944**
Nerozdělený zisk minulých let		90 702	154 944
Jiný výsledek hospodaření minulých let (+/-)		-38 055	0
Výsledek hospodaření běžného účetního období (+/-)		147 126	-55 634
ZÁVAZKY A REZERVY CELKEM		**1 352 079**	**1 433 645**

Rezervy	39.	**612**	**7 329**
Závazky	32.	**1 351 467**	**1 426 316**
Dlouhodobé závazky	32	**1 186 381**	**666 407**
Ostatní dluhopisy	38.	982 596	419 370
Závazky k úvěrovým institucím	35.	134 517	231 780
Závazky – ovládaná nebo ovládající osoba	37.	1	100
Odložený daňový závazek	41.	1 711	0
Závazky ke společníkům	37.	1	0
Jiné závazky	37.	67 555	15 157
Krátkodobé závazky	32.	**165 086**	**759 909**
Ostatní dluhopisy	38.	18 640	88 420
Závazky k úvěrovým institucím	35.	14 416	202 302
Krátkodobé přijaté zálohy	37.	3 131	274 780
Závazky z obchodních vztahů	33.	74 073	63 322
Závazky – ovládaná nebo ovládající osoba	37.	86	49
Závazky ke společníkům	37.	0	0
Závazky k zaměstnancům	37.	1 105	2 113
Závazky ze sociálního zabezpečení a zdravotního pojištění	37.	639	1 255
Stát – daňové závazky a dotace	36.	5 276	10 684
Dohadné účty pasivní	37.	33 257	102 365
Jiné závazky	37.	14 463	14 619
Časové rozlišení pasiv	**40.**	**22 188**	**40 146**
Výdaje příštích období	40.	120	15 073
Výnosy příštích období	40.	22 068	25 073
MENŠINOVÝ VLASTNÍ KAPITÁL		**-5 474**	**14 632**
Menšinový základní kapitál		48	51 000
Menšinové kapitálové fondy a ážio		0	0
Menšinové fondy ze zisku		603	1 004
Menšinový výsledek hospodaření minulých let		-1 436	-43 699
Menšinový výsledek hospodaření běžného účetního období (+/-)		-4 689	6 327
PASIVA CELKEM		**1 585 283**	**1 603 058**

GEEN Holding a.s. KONSOLIDOVANÝ VÝKAZ O ZMĚNÁCH VE VLASTNÍM KAPITÁLU KE DNI 31. PROSINCE 2016 (v celých tisících Kč)	2016							
	Základní kapitál	Zákonný rezervní fond	Fond z přecenění	Ostatní kapitál	Kurzové rozdíly	Nerozdělený zisk	Nekontrolní podíly	VLASTNÍ KAPITÁL CELKEM
Počáteční stav	**7 800**	**612**	**0**	**6 900**	**0**	**154 944**	**0**	**170 256**
Dopad nerozděleného zisku minulých let								
Promlčené dividendy								
Úprava o kurzové rozdíly					13			13
Ostatní								
Prodej / nákup společností							8 305	8 305
Výsledek hospodaření za účetní období						-55 634	6 327	-49 307
Konečný stav	**7 800**	**612**	**0**	**6 900**	**13**	**99 310**	**14 632**	**129 267**

GEEN Holding a.s. KONSOLIDOVANÝ VÝKAZ O ZMĚNÁCH VE VLASTNÍM KAPITÁLU KE DNI 31. PROSINCE 2017 (v celých tisících Kč)	2017							
	Základní kapitál	Zákonný rezervní fond	Fond z přecenění	Ostatní kapitál	Kurzové rozdíly	Nerozdělený zisk	Nekontrolní podíly	VLASTNÍ KAPITÁL CELKEM
Počáteční stav	**7 800**	**612**	**0**	**6 900**	**13**	**99 310**	**14 632**	**129 267**
Dopad nerozděleného zisku min. let						-38 055		-38 055
Oceňovací rozdíl z přecenění majetku			-14					-14
Úprava o kurzové rozdíly					-386			-386
Ostatní								
Prodej / nákup společností					1 792	-8 608	-15 417	-22 233
Výsledek hospodaření za účetní období						147 126	-4 689	142 437
Konečný stav	**7 800**	**612**	**-14**	**6 900**	**1 419**	**199 773**	**-5 474**	**211 016**

GEEN Holding a.s. KONSOLIDOVANÝ VÝKAZ O PENĚŽNÍCH TOCÍCH KE DNI 31. PROSINCE 2017, 2016 (v celých tisících Kč)	2017	2016
PENĚŽNÍ TOKY Z PROVOZNÍ ČINNOSTI		
Hospodářský výsledek za období před zdaněním	151 007	-39 437
Odpisy dlouhodobého majetku	13 222	39 441
(Zisk)/ztráta z prodeje dlouhodobého majetku	-23	
(Zisk)/ztráta z prodeje podílů v dceřiných společnostech	-314 572	
Tvorba/(zúčtování) rezerv	4 178	10 787
Zúčtování časového rozlišení výnosů		24 845
Zúčtování časového rozlišení nákladů	-21 846	-10 225
Úrokové výnosy	-5 661	-2 231
Úrokové náklady	14 175	9 924
(Zvýšení)/snížení stavu zásob	8 611	-16 956
(Zvýšení)/snížení stavu pohledávek	-546 057	-415 878
Zvýšení/(snížení) stavu závazků	597 897	475 031
Peněžní toky vytvořené z provozních operací	**-99 069**	**75 301**
Zaplacené úroky	-14 175	-9 924
Zaplacená daň z příjmů	-1 615	-9 731
Čisté peněžní toky z provozní činnosti	**-114 859**	**55 646**
PENĚŽNÍ TOKY Z INVESTIČNÍ ČINNOSTI		
Příjmy z prodeje dl hmotného a nehmotného majetku a investic do nemovitostí	1 641	
Výdaje z nabytí dl dob hmot a nehmotného majetku a investic do nemovitostí	-339 911	-31 382
Příjmy z prodeje účastí a podílů	562 420	
Výdaje z nabytí účastí a podílů	-169 451	-372 414
Přijaté dividendy	27 555	
Čisté peněžní toky z investiční činnosti	**82 254**	**-403 796**
PENĚŽNÍ TOKY Z FINANCOVÁNÍ		
Příjmy/(výdaje) z přijatých úvěrů a půjček	135 491	348 848
Čisté peněžní toky z financování	**135 491**	**348 848**
PENĚŽNÍ PROSTŘEDKY A PENĚŽNÍ EKVIVALENTY NA ZAČÁTKU OBDOBÍ	161 089	49 492
PENĚŽNÍ PROSTŘEDKY A PENĚŽNÍ EKVIVALENTY - AKVIZICE	-138 819	110 899
Čistý přírůstek/úbytek peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů za období	102 886	698
PENĚŽNÍ PROSTŘEDKY A PENĚŽNÍ EKVIVALENTY NA KONCI OBDOBÍ	**125 156**	**161 089**

OBSAH

1. ZÁKLADNÍ INFORMACE O SKUPINĚ GEEN HOLDING A.S. 11
2. SHRNUTÍ VÝZNAMNÝCH ÚČETNÍCH METOD 12
2.1. Východiska pro přípravu 12
2.2. Zásadní účetní odhady 12
(a) Odpisy Goodwillu 12
(b) Odpisy Konsolidačního rozdílu 12
(c) Soudní řízení 13
(d) Daň z příjmů splatná a odložená 13
2.3. Rozsah konsolidace a způsob provedení konsolidace 13
2.4. Segmentové výkaznictví 14
2.5. Cizí měny 14
(a) Funkční měna a měna prezentace účetní závěrky 14
(b) Transakce a zůstatky 14
2.6. Dlouhodobý hmotný i nehmotný majetek 15
2.7. Přechodné účty aktiv a pasiv 16
2.8. Snížení hodnoty 16
2.9. Zásoby 16
2.10. Peníze a peněžní ekvivalenty 16
2.11. Rezervy 16
2.12. Vykazování výnosů 16
(a) Výnosy z prodeje zboží 16
(b) Výnosy z prodeje služeb 16
(c) Výnosy z dividend 17
2.13. Státní dotace 17
2.14. Zastavený majetek 17
3. VÝNOSY Z PRODEJE ZBOŽÍ A SLUŽEB 22
4. VÝKONOVÁ SPOTŘEBA 22
5. ZMĚNA STAVU ZÁSOB VLASTNÍ ČINNOSTI 22
6. OSOBNÍ NÁKLADY 23
7. ÚPRAVA HODNOT V PROVOZNÍ OBLASTI 23
8. NÁKLADY NA ODMĚNY STATUTÁRNÍHO AUDITU NEBO AUDITORSKÉ SPOLEČNOSTI 23
9. OSTATNÍ PROVOZNÍ VÝNOSY 24
10. OSTATNÍ PROVOZNÍ NÁKLADY 24
11. VÝNOSY Z DLOUHODOBÉHO FINANČNÍHO MAJETKU 24
12. NÁKLADY SOUVISEJÍCÍ S DLOUHODOBÝM FINANČNÍM MAJETKEM 25
13. VÝNOSOVÉ ÚROKY A PODOBNÉ VÝNOSY 25
*JEDNÁ SE O ÚROKY Z PŮJČKY, KTERÉ POSKYTLA SKUPINA AKCIONÁŘŮM SPOLEČNOSTI. 25
14. ÚPRAVY HODNOT A REZERVY VE FINANČNÍ OBLASTI 25
15. NÁKLADOVÉ ÚROKY A PODOBNÉ NÁKLADY 25
16. OSTATNÍ FINANČNÍ VÝNOSY 25
17. OSTATNÍ FINANČNÍ NÁKLADY 26
18. DAŇ ZE ZISKU 26
19. PENĚŽNÍ PROSTŘEDKY A PENĚŽNÍ EKVIVALENTY 26
20. ZÁSOBY 26
21. POHLEDÁVKY 27
22. OBCHODNÍ A JINÉ POHLEDÁVKY 28
23. OSTATNÍ POHLEDÁVKY 29
24. ČASOVÉ ROZLIŠENÍ AKTIVNÍ 29
25. POZEMKY, BUDOVY A ZAŘÍZENÍ 30
26. KLADNÝ / ZÁPORNÝ KONSOLIDAČNÍ ROZDÍL – GOODWILL / BADWILL 33

27. DCEŘINÉ SPOLEČNOSTI 34
SPOLEČNOSTI PRODANÉ V ROCE 2017 36
28. NEHMOTNÁ AKTIVA 38
29. DLOUHODOBÝ A KRÁTKODOBÝ FINANČNÍ MAJETEK 40
30. AKCIOVÝ KAPITÁL 40
31. FONDY ZE ZISKU 40
32. KRÁTKODOBÉ A DLOUHODOBÉ ZÁVAZKY 41
33. OBCHODNÍ A JINÉ ZÁVAZKY 41
34. DAŇOVÝ ZÁVAZEK 42
35. PŘIJATÉ ÚVĚRY 43
36. STÁT – DAŇOVÉ ZÁVAZKY A DOTACE 44
37. OSTATNÍ ZÁVAZKY 44
38. DLUHOPISY 45
39. REZERVY 48
40. ČASOVÉ ROZLIŠENÍ PASIVNÍ 48
41. ODLOŽENÁ DAŇOVÁ POHLEDÁVKA 49
42. SEGMENTY 50
43. NÁSLEDNÉ UDÁLOSTI 51
44. SCHVÁLENÍ KONSOLIDOVANÉ ÚČETNÍ ZÁVĚRKY 51

1. *Základní informace o skupině GEEN Holding a.s.*

Společnost GEEN Holding a.s. byla založena v roce 2009. V rámci skupiny GEEN zastřešuje společnost GEEN Holding a.s. centrální aktivity celé skupiny a poskytuje společnostem skupiny poradenské služby v řadě oblastí, mezi které patří zejména účetní, finanční a ekonomické operace, informační a telekomunikační technologie, personalistika a řízení lidských zdrojů, právní služby, public relations, nákup vybraných položek zboží a služeb, prodej majetku, interní audit a služby autoprovozu. Společnost GEEN Holding a.s. odpovídá ve skupině GEEN za realizaci akvizic, poskytování finančních služeb a související poradenství.

Dceřiné, případně vnukovské společnosti, se věnují problematice obnovitelných zdrojů. Zabývají se výstavbou a provozováním vodních, větrných a fotovoltaických elektráren. Poskytují energetické audity, nabízejí komplexní řešení v rámci úspor energií a od roku 2016 se zaměřují na dodávku a distribuci elektřiny i zemního plynu koncovým zákazníkům v České republice.

Rok 2009
- Založení společnosti General Energy a.s.
- Konzultační činnost v oblasti obnovitelných zdrojů energie
- Engineering pro zahraniční developery
- První dceřiná společnost: General Energy Building s.r.o.

Rok 2010
- Rozšíření činnosti v oblasti projekce
- Zahájení developerských projektů v energetice
- Výstavba FVE parků v hodnotě 100 mil. USD
- Rozšíření aktivit do zahraničí

Rok 2012
- Vstup do petrochemického průmyslu (dceřiná společnost GenChem s.r.o.)

Rok 2014
- Nové akvizice FVE v hodnotě 8 mil. USD
- Zahájení servisní činnosti pro vlastní portfolio
- Zahájení spolupráce s chorvatským partnerem
- Spolupráce s obcemi v rámci úspor energií
- Zahájení spolupráce s gruzínským partnerem
- Vstup na kapitálové trhy, nabídka obligací

Rok 2015
- Nové akvizice FVE a hydroelektráren v ČR a na Slovensku v hodnotě 21 mil. USD
- Zahájení spolupráce s kyrgyzským partnerem
- Založení dceřiné společnosti GEEN Development a.s.
- Rozvoj programu GEEN Optim zaměřeného na energetické úspory v průmyslové výrobě

Rok 2016
- Nové akvizice FVE a hydroelektráren v ČR a na Slovensku v hodnotě 30 mil. USD
- Vstup do segmentu prodeje el. energie a zemního plynu koncovým zákazníkům (GEEN Sale a.s.)
- Založení joint venture GEEN Georgia, LLC Jonouli 1, LLC Jonouli 2
- Spolupráce s Gazprom Group - vstup do VEMEX Energie a.s. - odkup 49 % akcií (7,5 mil. USD)
- Dceřiná společnost v Chorvatsku: Energana Gospić 1

Rok 2017
- Zahájení výstavby MVE Jonouli 1 a Jounouli 2 v Gruzii
- Zahájení výstavby tepláren spalujících biomasu v Chorvatsku
- Dokončení rekonstrukce MVE na Slovenku (MVE Polomka, MVE Bujakovo)
- Nové akvizice FVE a hydroelektráren v ČR a na Slovensku v hodnotě 9 mil. USD
- Dceřiná společnost v Kyrgyzstánu

V rámci skupiny GEEN plánujeme v roce 2018 v České republice dokončit akvizici dalších fotovoltaických a malých vodních elektráren. Bude pokračovat proces revitalizace souboru tří malých vodních elektráren v Ústeckém kraji a bude zahájena další etapa rekonstrukce MVE Železná.

Ze zahraničních projektů čeká skupinu GEEN dokončení rekonstrukce malé vodní elektrárny Polomka na Slovensku, v Chorvatsku bude dokončen projekt výstavby tepelného zdroje elektrické energie s celkovou investiční hodnotou projektu cca 23 milionů eur a v Gruzii bude pokračovat výstavba projektu dvou vodních elektráren o celkové investici 56 milionů USD.

V oblasti dodávky chemických surovin a produktů budeme upevňovat spolupráci se společnostmi pracujícími zejména v oblasti vývoje a výroby farmaceutických a API materiálů.

V oblasti prodeje elektrické energie a plynu bude skupina rozšiřovat portfolio koncových zákazníků o cca 5 tisíc odběrných míst. Dále se budeme věnovat projektům zaměřeným na realizaci systémů řízení osvětlení, včetně moderních LED zdrojů.

Konsolidovaná účetní závěrka a konsolidovaná výroční zpráva za rok 2017 je uložena v provozovně společnosti GEEN Holding a.s., IČ 28916794, na adrese Mariánské náměstí 617/1, 617 00 Brno

2. *Shrnutí významných účetních metod*

Níže uvádíme významné účetní metody použité při sestavení této účetní závěrky. Tyto metody byly použity konzistentně ve všech zveřejňovaných obdobích, pokud není uvedeno jinak.

2.1. *Východiska pro přípravu*

Při vedení účetnictví se účetní jednotka (dále ÚJ) řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 563/1991 Sb. o účetnictví, vyhláškou č. 500/2002 Sb. a Českými účetními standardy (ČÚS) pro podnikatele.

Účetnictví se vede za ÚJ jako celek. Účetním obdobím je kalendářní rok.

Skupina se řídí konsolidačními pravidly která sjednocují směrnou účtovou osnovu, účetní metody, uspořádání položek účetní závěrky, obsahové vymezení této závěrky, rozsah údajů ke zveřejňování z účetní závěrky.

Účetní závěrka byla připravena na základě historických pořizovacích cen s výjimkou přecenění finančních aktiv a finančních závazků v reálné hodnotě do zisku nebo ztráty (např. deriváty) a realizovatelných finančních aktiv.

2.2. *Zásadní účetní odhady*

(a) Odpisy Goodwillu

Goodwillem se pro účely vyhlášky č. 500/2002 Sb. rozumí kladný nebo záporný rozdíl mezi oceněním obchodního závodu nabytého převodem nebo přechodem za úplatu, vkladem nebo oceněním majetku a závazků v rámci přeměn obchodní korporace a souhrnem jeho individuálně přeceněných složek majetku sníženým o převzaté dluhy. Goodwill se odpisuje rovnoměrně nejpozději do 60 měsíců od nabytí obchodního závodu do nákladů, v případě přeměny obchodní korporace se tento goodwill odpisuje do nákladů od rozhodného dne přeměny. Záporný goodwill se odpisuje rovnoměrně nejpozději do 60 měsíců od nabytí obchodního závodu do výnosů, v případě přeměny obchodní korporace se tento goodwill odpisuje do výnosů od rozhodného dne přeměny. Účetní jednotka může rozhodnout o době odpisování goodwillu nebo záporného goodwillu delší než 60 měsíců, nejdéle však 120 měsíců; tuto skutečnost účetní jednotka odůvodní v příloze v účetní závěrce. O případnou následnou změnu kupní ceny obchodního závodu se upraví hodnota goodwillu nebo záporného goodwillu, a to beze změny doby odpisování, § 6 odst. 3. písm. d) vyhlášky č. 500/2002 Sb.

(b) Odpisy Konsolidačního rozdílu

Konsolidační rozdíl je rozdíl mezi pořizovací cenou podílu dceřiné společnosti a jejich oceněním podle podílové účasti mateřské společnosti na výši vlastního kapitálu vyjádřeného reálnou hodnotou, která vzniká jako rozdíl reálných hodnot aktiv a reálných hodnot cizího kapitálu ke dni akvizice nebo ke dni dalšího zvýšení účasti. Za den

akvizice se považuje datum, od něhož začíná účinně ovládající a řídící osoba uplatňovat příslušný vliv nad konsolidovaným podnikem.

Konsolidační rozdíl se odepisuje 20 let rovnoměrným odpisem, pokud neexistují důvody pro kratší dobu odepisování. Zvolená doba odepisování musí být spolehlivě prokazatelná a nesmí porušovat princip věrného a poctivého obrazu účetnictví a finanční situace účetní jednotky. Konsolidační rozdíl se vykazuje v rozvaze jako kladný konsolidační rozdíl nebo záporný konsolidační rozdíl. Odpisy konsolidačního rozdílu se vykazují ve zvláštní položce konsolidovaného výkazu zisku a ztráty.

(c) Soudní řízení

Skupina prověřuje probíhající právní spory, sleduje jejich vývoj v soudním řízení a ke každému rozvahovému dni posuzuje jejich případný dopad na celkovou finanční situaci. Mezi faktory, které při rozhodování Skupina bere v úvahu, patří zejména povaha soudního sporu, právní nároky, potenciální úroveň škody a případné ztráty, názory nebo stanoviska právníků, zkušenosti v podobných případech a rozhodnutí vedení o tom, jak bude reagovat na soudní řízení, a další. Tyto faktory jsou posuzovány i po datu účetní závěrky do okamžiku jejího oficiálního vydání.

(d) Daň z příjmů splatná a odložená

Daň z příjmů za období zahrnuje splatnou a odloženou daň. Daň se vykazuje ve výkazu zisku a ztrát v řádku Daň z příjmů.

Splatná daň se vykazuje jako závazek, který dosud nebyl vypořádán nebo jako aktivum dokud jsou již zaplacené částky vyšší než vypočtená daňová povinnost.

Odložená daňová pohledávka a závazek jsou vykázány, pokud účetní hodnota aktiva nebo závazku v rozvaze se dočasně liší od svého daňového základu, s výjimkou rozdílů vyplývajících z:

- Prvotního vykázání goodwillu
- Prvotního vykázání aktiva nebo závazku v důsledku transakce, která není podnikovou kombinací a zároveň neovlivňuje ani účetní ani zdanitelný zisk

Odložená daňová pohledávka je vykázána pouze tehdy, když je pravděpodobné, že bude dosaženo zdanitelného zisku, proti němuž odložená daňová pohledávka bude uplatněna.

Hodnota odložené daňové pohledávky nebo závazku je počítána pomocí daňových sazeb, které podle platné právní úpravy budou platit v okamžiku, kdy se očekává realizace odložené daňové pohledávky nebo odloženého daňového závazku.

Odložená daň se účtuje na vrub nebo ve prospěch nákladů.

Odložené daňové závazky a pohledávky se vykazují v netto hodnotě.

Pro výpočet splatné i odložené daně se používají sazby platné v daných zemích.

2.3. Rozsah konsolidace a způsob provedení konsolidace

Konsolidace se provádí způsobem přímé konsolidace, nebo po jednotlivých úrovních dílčích skupin. Přímou konsolidací se rozumí konsolidace všech účetních jednotek najednou, bez využití konsolidovaných účetních závěrek sestavených za dílčí skupiny. Konsolidace po jednotlivých úrovních znamená, že se postupně sestavují účetní závěrky za nižší celky, které pak vstupují do konsolidované účetní závěrky skupiny.

Skupina je tvořena mateřskou společností GEEN Holding a.s. a jejími dceřinými společnostmi. Dceřinou společností se pro účely konsolidace rozumí společnost, v níž má mateřská společnost rozhodující vliv prostřednictvím vlastnictví více než 50 % akcií/podílů na základním kapitálu nebo uzavřené smlouvy nebo ustanovení ve stanovách nebo společenské smlouvě. Tyto společnosti jsou konsolidovány metodou plné konsolidace.

Plnou metodou konsolidace se rozumí:

a) Začlenění jednotlivých složek rozvahy a výkazu zisku a ztrát dceřiných společností v plné výši po případném přetříděním a úpravách do rozvahy a výkazu zisku a ztráty mateřské společnosti
b) Vyloučení účetních případů mezi účetními jednotkami skupiny, které vyjadřují vzájemné vztahy
c) Vykázání případného konsolidačního rozdílu a jeho odpis
d) Rozdělení vlastního kapitálu dceřiných společností a jejich výsledků hospodaření na podíl připadající mateřské společnosti a podíl menšinových držitelů cenných papírů a podílů
e) Vyloučení podílových cenných papírů a podílů, jejichž emitentem je dceřiná společnost a vlastního kapitálu této osoby, který se váže k vylučovaným cenným papírů a podílům

2.4. Segmentové výkaznictví

Provozní segmenty jsou vykazovány v souladu s interním výkaznictvím určeným pro vedoucí pracovníky s rozhodovacími pravomocemi. Rozhodovací pravomocí se přitom rozumí odpovědnost za rozdělování zdrojů a hodnocení výkonnosti jednotlivých provozních segmentů. Rozhodovací pravomoc se uděluje rozhodnutím řídícím výborem, který koná strategická rozhodnutí ve Skupině.

Skupina identifikovala následující segmenty:

- Obchod
- Výroba
- Projekty
- Servis
- Služby

Skupina identifikovala následující podsegmenty:

- Elektrická energie a plyn
- Chemický průmysl
- Náhradní plnění
- Stavebnictví
- Ostatní
- Servis
- Služby
- Výroba energie

2.5. Cizí měny

(a) Funkční měna a měna prezentace účetní závěrky

Funkční měnou Skupiny je česká koruna a představuje měnu primárního ekonomického prostředí, ve kterém účetní jednotka působí (v dalším textu jen „funkční měna"). Měnou prezentace této účetní závěrky je opět česká koruna. Každá společnost Skupiny stanovuje svojí vlastní funkční měnu, ve které prezentuje individuální účetní závěrku.

Účetní operace českých podniků v cizích měnách prováděné během roku jsou účtovány kurzem ČNB platným ke dni uskutečnění účetního případu.

Účetní závěrky zahraničních společností, které vstupují do konsolidace jsou přepočteny na české korun následujícím způsobem:

a) Položky aktiv a závazků se přepočítávají kurzem ČNB k datu 31.12.
b) Položky vlastního kapitálu se přepočítávají kurzem ČNB k datu akvizice
c) Položky výkazu zisku a ztrát se přepočítávají průměrným kurzem ČNB pro aktuální účetní období

(b) Transakce a zůstatky

Transakce v cizích měnách jsou přepočteny do funkční měny pomocí směnných kurzů platných na den transakce nebo ocenění. Kurzové zisky a ztráty vyplývající z vypořádání těchto transakcí a z přepočtu směnných kursů

peněžních aktiv a závazků denominovaných v cizích měnách na konci účetního období jsou vykazovány ve výkazu o úplném výsledku v řádku Finanční zisky (ztráty).

Při sestavení konsolidované účetní závěrky jsou hospodářské výsledky, tedy výnosy a náklady zahraničních společností vstupujících do konsolidace, přepočteny na funkční měnu pomocí průměrného kurzu vyhlášeného ČNB za období, za nějž se konsolidovaná účetní závěrka sestavuje. Všechna aktiva a závazky zahraničních společností vstupujících do konsolidace jsou přepočteny kurzem platným k rozvahovému dni podle kurzovního lístku ČNB, při vstupu zahraniční společnosti do Skupiny je používán platný kurz ČNB k datu akvizice.

2.6. Dlouhodobý hmotný i nehmotný majetek

Dlouhodobý majetek hmotný i nehmotný se oceňuje v pořizovacích cenách, které obsahují cenu pořízení a náklady s pořízením související. Úroky a další finanční náklady související s pořízením dlouhodobého majetku se aktivují během pořizování majetku, tj. do doby uvedení tohoto majetku do užívání. Po jeho uvedení do užívání se účtují na vrub finančních nákladů.

Drobný nehmotný majetek s pořizovací cenou do 10.000 Kč, s výjimkou ocenitelných práv, je účtován přímo do spotřeby.

Drobný hmotný majetek s pořizovací cenou do 5.000 Kč (s výjimkou výpočetní techniky, elektronických přístrojů a uměleckých děl) je účtován přímo do spotřeby.

Ostatní nově pořízený dlouhodobý majetek je zařazen zodpovědnou osobou (účetní) do některé z následujících skupin s předpokládanou dobou odpisování:

- Drobný dlouhodobý nehmotný majetek (pořizovací cena 10.000-60.000 Kč) – doba odpisování 24 měsíců.
- Ocenitelná práva – doba odpisování po dobu, na kterou jsou práva poskytnuta.
- Dlouhodobý nehmotný majetek (pořizovací cena nad 60.000 Kč) – doba odpisování je stanovena individuálně ke každému pořízenému DNM zvlášť. Odpovědnost za stanovení doby odpisování u této skupiny majetku má výkonný ředitel. Při stanovení doby odpisování přihlíží zejména k předpokládané době použití odpisovaného aktiva a v neposlední řadě k jeho technickému zastarávání.
- Drobný dlouhodobý hmotný majetek (pořizovací cena od 5000 do 40.000 Kč) – doba odpisování 24 měsíců s výjimkou uměleckých děl, která se neodepisují.
- Dlouhodobý hmotný majetek (pořizovací cena nad 40.000 Kč) se dále člení na:
  - Výpočetní technika – doba odpisování 36 měsíců.
  - Dopravní prostředky – doba odpisování 60 měsíců.
  - Klimatizace – doba odpisování 60 měsíců.
  - Zvedací a manipulační zařízení – doba odpisování 36 měsíců.
  - Inventář – doba odpisování 72 měsíců.
  - Nákladní dopravní prostředky – doba odpisování 72 měsíců.
  - Trezory – doba odpisování 144 měsíců.
  - Stavby (budovy, byty, kanceláře) zařazené v 5. odpisové skupině – doba odpisování 360 měsíců.
  - Stavby zařazené v 6. odpisové skupině – doba odpisování 600 měsíců.
  - Pozemky – neodpisují se.
  - Umělecká díla (obrazy, plastiky) – neodpisují se.
  - Výpočetní technika, elektrické přístroje (mobilní telefony atd.) nebo dopravní prostředky odkoupené po uplynutí leasingu – odpisují se jednorázově v měsíci, ve kterém došlo k převodu daného aktiva na ÚJ.
  - Pronajímaný majetek – doba odpisování je stanovena individuálně ke každému pořízenému DHM zvlášť. Odpovědnost za stanovení doby odpisování u této skupiny majetku má výkonný ředitel

Odpisování je u všech skupin majetku rovnoměrné měsíční, první odpis u hmotného majetku se provede v měsíci, ve kterém byl majetek zařazen do užívání, u nehmotného majetku v měsíci následujícím.

Přechodné znehodnocení dlouhodobého majetku se vyjadřuje pomocí opravných položek. Trvalé znehodnocení dlouhodobého hmotného majetku se vyjadřuje pomocí mimořádného odpisu.

Technickým zhodnocením se rozumí zásahy do majetku, které mají za následek změnu jeho účelu nebo technických parametrů, nebo rozšíření vybavenosti nebo použitelnosti majetku, včetně nástaveb, přístaveb

a stavebních úprav, pokud vynaložené náklady dosáhnou níže uvedených hodnot. Běžné opravy a údržba se účtují rovnou do nákladů.

Technické zhodnocení zvyšuje vstupní cenu dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku.

2.7. Přechodné účty aktiv a pasiv

V zájmu reálného vyčíslení hospodářského výsledku vzniká potřeba účtovat náklady a výnosy do období, se kterým časově a věcně souvisejí.

Skupina časově nerozlišuje zejména každoročně opakující se plnění pod hranicí významnosti.

2.8. Snížení hodnoty

K rozvahového dni skupina prověřuje hodnotu svého majetku zda nedošlo ke ztrátě ze snížení hodnoty majetku. Existují-li takové signály, je odhadnuta realizovaná hodnota majetku a určen případný rozsah ztráty ze snížení hodnoty.

Realizovatelná hodnota představuje vyšší z hodnot čisté prodejní ceny a hodnoty z užívání.

Pokud je realizovatelná hodnota majetku nižší než jeho účetní hodnota, je účetní hodnota majetku snížena na realizovatelnou hodnotu pomocí opravných položek.

Tvorba opravných položek se účtuje na vrub nákladů. Opravná položka se sníží, popřípadě zruší, vyúčtováním ve prospěch nákladů, pokud se neprokáže opodstatněnost její výše. Opravné položky nesmí mít aktivní zůstatek a nelze je tvořit na zvýšení hodnoty majetku.

2.9. Zásoby

Nakupované zásoby jsou oceňovány pořizovacími cenami. Pořizovací cena zahrnuje cenu pořízení a vedlejší pořizovací náklady.

Zásoby vytvořené vlastní činností se oceňují vlastními náklady, které zahrnují přímé náklady vynaložené v souvislosti s příslušnou činností, popřípadě i část nepřímých nákladů, které se k této činnosti vztahují.

Opravné položky k zásobám jsou tvořeny v případech kdy snížení ocenění zásob v účetnictví není trvalého charakteru, například na základě věkové analýzy zásob nebo na základě analýzy prodejních cen.

2.10. Peníze a peněžní ekvivalenty

Peněžní prostředky a peněžní ekvivalenty zahrnují hotovost, vklady držené u bank, ostatní krátkodobé vysoce likvidní investice. V rozvaze jsou bankovní kontokorenty vykázány v krátkodobých závazcích.

2.11. Rezervy

Skupina vytváří rezervy k pokrytí budoucích závazků nebo výdajů, u nichž je znám účel, je pravděpodobné že nastanou, avšak zpravidla není jistá výše ani datum vzniku.

2.12. Vykazování výnosů

Výnosy jsou vykázány po odečtení případné slevy a daně z přidané hodnoty.

Skupina vykáže výnosy při splnění následujících kritérií:

- Výše výnosů je spolehlivě měřitelná
- Existuje pravděpodobnost, že budoucí ekonomické užitky poplynou do Skupiny

(a) Výnosy z prodeje zboží

Výnosy z prodeje zboží se vykazují, pokud Skupina převedla významná rizika a benefity plynoucí z vlastnictví zboží na kupujícího, a je pravděpodobné, že Skupina obdrží předem dohodnuté platby. Tato kritéria jsou považována za splněná, pokud je zboží dodáno kupujícímu.

(b) Výnosy z prodeje služeb

U prodeje služeb se výnosy vykazují v účetním období, se kterým věcně souvisí, v souladu se stupněm dokončení konkrétní transakce, které se zjišťuje na základě skutečně poskytnuté služby v poměru k celkovým službám, které mají být poskytnuty.

(c) Výnosy z dividend

Dividendové výnosy jsou vykazovány k okamžiku vzniku práva na přijetí platby.

2.13. Státní dotace

Dotace k úhradě nákladů jsou součástí ostatních provozních výnosů ve věcné a časové souvislosti s příslušnými náklady. Dotace na pořízení dlouhodobého nehmotného nebo hmotného majetku a dotace na úhradu úroků zahrnovaných do pořizovací ceny dlouhodobého majetku snižují pořizovací cenu tohoto majetku.

2.14. Zastavený majetek

Šumperská sluneční s.r.o. – Zástavní práva v souvislosti s projektem FVE Hrabišín

a) Zástavní právo zřízeno na základě Smlouvy o zřízení zástavního práva k 100% obchodnímu podílu ve společnosti Šumperská sluneční s.r.o. uzavřené mezi Equa bank a.s., IČ 47116102, se sídlem Praha 8, Karlín, Karolinská 661/4, PSČ 186 00, jako zástavním věřitelem a společností Decentrální Zdroje a.s., IČ 29233551, se sídlem Brno, Slezská 742/4, PSČ 616 00, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl B, vložka 6174 jako Zástavcem ze dne 28. května 2014 k zajištění pohledávek zástavního věřitele Equa bank a.s. specifikovaných ve Smlouvě o zřízení zástavního práva k obchodnímu podílu až do celkové výše 27.000.000 Kč vznikajících po dobu do 30. 5. 2035.

b) Zástavní právo zřízeno na základě smlouvy o zřízení zástavního práva k pohledávkám z vázaného účtu reg. č. 053/2014.4b uzavřené mezi Equa bank a.s., IČ 47116102, se sídlem Praha 8, Karlín, Karolinská 661/4, PSČ 186 00, jako zástavním věřitelem a společností Šumperská sluneční s.r.o. se sídlem Kubelíkova 1224/42 Žižkov, 130 00 Praha, IČ: 02316056 jako Zástavcem ze dne 28. května 2014 k zajištění pohledávek zástavního věřitele Equa bank a.s. až do výše 27.000.000 Kč vzniklých do 31. 5. 2035. Zajištěné jsou pohledávky, které vzniknou na základě – 1. Smlouvy o úvěru mezi Zástavním věřitelem jako Bankou a společnosti Šumperská sluneční s.r.o., 2. jakýchkoliv jiných smluv uzavřených do 31. 5. 2035 mezi Zástavním věřitelem jako bankou a klientem, 3. jakýchkoliv změn či dodatků uvedených v bodech 1 nebo 2, 4. odstoupení od smluv či dohod uvedených v bodech 1 až 3.

c) Zástavní právo zřízeno na základě smlouvy o zřízení zástavního práva k pohledávkám ze spořicího účtu reg. č. 053/2014.4a uzavřené mezi Equa bank a.s., IČ 47116102, se sídlem Praha 8, Karlín, Karolinská 661/4, PSČ 186 00, jako zástavním věřitelem a společností Šumperská sluneční s.r.o. se sídlem Kubelíkova 1224/42 Žižkov, 130 00 Praha, IČ: 02316056 jako Zástavcem ze dne 28. května 2014 k zajištění pohledávek zástavního věřitele Equa bank a.s. až do výše 27.000.000 Kč vzniklých do 31. 5. 2035. Zajištěné jsou pohledávky, které vzniknou na základě – 1. Smlouvy o úvěru mezi Zástavním věřitelem jako Bankou a společnosti Šumperská sluneční s.r.o., 2. jakýchkoliv jiných smluv uzavřených do 31. 5. 2035 mezi Zástavním věřitelem jako bankou a klientem, 3. jakýchkoliv změn či dodatků uvedených v bodech 1 nebo 2, 4. odstoupení od smluv či dohod uvedených v bodech 1 až 3.

d) Zástavní právo zřízeno na základě smlouvy o zřízení zástavního práva k pohledávkám z pojistného plnění reg. č. 053/2014.23 uzavřené mezi Equa bank a.s., IČ 47116102, se sídlem Praha 8, Karlín, Karolinská 661/4, PSČ 186 00, jako zástavním věřitelem a společností Šumperská sluneční s.r.o. se sídlem Kubelíkova 1224/42 Žižkov, 130 00 Praha, IČ: 02316056 jako Zástavcem ze dne 28. května 2014 k zajištění pohledávek zástavního věřitele Equa bank a.s. až do výše 27.000.000 Kč vzniklých do 31. 5. 2035. Zajištěné jsou pohledávky, které vzniknou na základě 1. Smlouvy o úvěru mezi Zástavním věřitelem jako Bankou a společnosti Šumperská sluneční s.r.o., 2. jakýchkoliv jiných smluv uzavřených do 31. 5. 2035 mezi Zástavním věřitelem jako bankou a klientem, 3. jakýchkoliv změn či dodatků uvedených v bodech 1 nebo 2, 4. odstoupení od smluv či dohod uvedených v bodech 1 až 3.

e) Zástavní právo zřízeno na základě smlouvy o zřízení zástavního práva k pohledávkám z pojistného plnění reg.. 053/2014.22 uzavřené mezi Equa bank a.s., IČ 47116102, se sídlem Praha 8, Karlín, Karolinská 661/4, PSČ 186 00, jako zástavním věřitelem a společností Šumperská sluneční s.r.o. se sídlem Kubelíkova 1224/42 Žižkov, 130 00

Praha, IČ: 02316056 jako Zástavcem ze dne 28. května 2014 k zajištění pohledávek zástavního věřitele Equa bank a.s. až do výše 27.000.000 Kč vzniklých do 31. 5. 2035. Zajištěné jsou pohledávky, které vzniknou na základě – 1. Smlouvy o úvěru mezi Zástavním věřitelem jako Bankou a společnosti Šumperská sluneční s.r.o., 2. jakýchkoliv jiných smluv uzavřených do 31. 5. 2035 mezi Zástavním věřitelem jako bankou a klientem, 3. jakýchkoliv změn či dodatků uvedených v bodech 1 nebo 2, 4. odstoupení od smluv či dohod uvedených v bodech 1 až 3.

FV ENERG ZŠ s.r.o. – Zástavní práva v souvislosti s projektem FVE Štipoklasy*

a) Zástavní právo zřízeno na základě Smlouvy o zřízení zástavního práva k pohledávce z běžného účtu KA1600368/2 uzavřené mezi Sberbank CZ a.s., IČ 25083325, se sídlem Praha 4, Nusle, Na Pankráci 1724/129, PSČ 140 00, jako zástavním věřitelem a společností FV ENERGO ZŠ s.r.o., IČ 28043146, se sídlem Dýšina, Objekt Mrazíren, PSČ 330 02, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni, oddíl C, vložka 22517 jako Zástavcem k zajištění pohledávek zástavního věřitele Sberbank CZ a.s. specifikovaných v Zástavní smlouvě k pohledávce z běžného účtu číslo 4200235072/6800, 4200235064/6800 až do celkové výše 192.450.000 Kč vznikajících po dobu do 5. 4. 2030.

b) Zástavní právo zřízeno na základě Smlouvy o zřízení zástavního práva k pohledávce z běžného účtu KA1600368/1 uzavřené mezi Sberbank CZ a.s., IČ 25083325, se sídlem Praha 4, Nusle, Na Pankráci 1724/129, PSČ 140 00, jako zástavním věřitelem a společností FV ENERGO ZŠ s.r.o., IČ 28043146, se sídlem Dýšina, Objekt Mrazíren, PSČ 330 02, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni, oddíl C, vložka 22517 jako Zástavcem k zajištění pohledávek zástavního věřitele Sberbank CZ a.s. specifikovaných v Zástavní smlouvě k pohledávce z běžného účtu číslo 4200235056/6800 až do celkové výše 192.450.000 Kč vznikajících po dobu do 5. 4. 2030.

c) Zástavní právo zřízeno na základě Smlouvy o zřízení zástavního práva k pohledávce z běžného účtu KA1511012/1 uzavřené mezi Sberbank CZ a.s., IČ 25083325, se sídlem Praha 4, Nusle, Na Pankráci 1724/129, PSČ 140 00, jako zástavním věřitelem a společností FV ENERGO ZŠ s.r.o., IČ 28043146, se sídlem Dýšina, Objekt Mrazíren, PSČ 330 02, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni, oddíl C, vložka 22517 jako Zástavcem k zajištění pohledávek zástavního věřitele Sberbank CZ a.s. specifikovaných v Zástavní smlouvě k pohledávce z běžného účtu číslo 4200235056/6800 až do celkové výše 44.000.000 Kč vznikajících po dobu do 31. 3. 2030.

d) Zástavní právo zřízeno na základě Smlouvy o zřízení zástavního práva k pohledávce z běžného účtu KA1511012/2 uzavřené mezi Sberbank CZ a.s., IČ 25083325, se sídlem Praha 4, Nusle, Na Pankráci 1724/129, PSČ 140 00, jako zástavním věřitelem a společností FV ENERGO ZŠ s.r.o., IČ 28043146, se sídlem Dýšina, Objekt Mrazíren, PSČ 330 02, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni, oddíl C, vložka 22517 jako Zástavcem k zajištění pohledávek zástavního věřitele Sberbank CZ a.s. specifikovaných v Zástavní smlouvě k pohledávce z běžného účtu číslo 4200235072/6800, 4200235064/6800 až do celkové výše 44.000.000 Kč vznikajících po dobu do 31. 3. 2030.

e) Zástavní právo zřízeno na základě Zástavní smlouvy a smlouvy o zřízení předkupního práva KA1511012 uzavřené mezi Sberbank CZ a.s., IČ 25083325, se sídlem Praha 4, Nusle, Na Pankráci 1724/129, PSČ 140 00, jako zástavním věřitelem a společností FV ENERGO ZŠ s.r.o., IČ 28043146, se sídlem Dýšina, Objekt Mrazíren, PSČ 330 02, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni, oddíl C, vložka 22517 jako Zástavcem k zajištění pohledávek zástavního věřitele Sberbank CZ a.s. specifikovaných v Zástavní smlouvě k pohledávce až do celkové výše 44.000.000 Kč vznikajících po dobu do 31. 3. 2030. Zástavce zastavuje ve prospěch banky nemovitosti nacházející se v katastrálním území Štipoklasy u Číhané, obec Úněšov, zapsané v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Plzeňský kraj, Katastrálním pracovištěm Plzeň – sever a to konkrétně pozemek p. č. 86/1.

f) Zástavní právo zřízeno na základě Zástavní smlouvy k podílu ve společnosti s ručením omezeným KA1511012 uzavřené mezi Sberbank CZ a.s., IČ 25083325, se sídlem Praha 4, Nusle, Na Pankráci 1724/129, PSČ 140 00, jako zástavním věřitelem a Decentrální Zdroje a.s., IČ 29233551, se sídlem Brno, Slezská 742/4, PSČ 616 00, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl B, vložka 6174 jako Zástavcem k zajištění pohledávek zástavního věřitele Sberbank CZ a.s. specifikovaných ve Smlouvě o zřízení zástavního práva

k obchodnímu podílu až do celkové výše 44.000.000 Kč vznikajících po dobu do 31. 3. 2030. Společnost vlastní investiční majetek v hodnotě 42.920 tis. Kč.

g) Zástavní právo zřízeno na základě Rámcové zástavní smlouvy k pohledávkám KA1511012 uzavřené mezi Sberbank CZ a.s., IČ 25083325, se sídlem Praha 4, Nusle, Na Pankráci 1724/129, PSČ 140 00, jako zástavním věřitelem a společností FV ENERGO ZŠ s.r.o., IČ 28043146, se sídlem Dýšina, Objekt Mrazíren, PSČ 330 02, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni, oddíl C, vložka 22517 jako Zástavcem k zajištění pohledávek zástavního věřitele Sberbank CZ a.s. specifikovaných ve Smlouvě o zřízení zástavního práva k pohledávkám až do celkové výše 44.000.000 Kč vznikajících po dobu do 31. 3. 2030. Zastavují se pohledávky vzniklé na základě smlouvy číslo 12_POZE_PV_300003149 o výkupu elektřiny z obnovitelných zdrojů ze dne 17. 12. 2012.

h) Zástavní právo zřízeno na základě Zástavní smlouvy k pohledávkám z pojistné smlouvy KA1511012 uzavřené mezi Sberbank CZ a.s., IČ 25083325, se sídlem Praha 4, Nusle, Na Pankráci 1724/129, PSČ 140 00, jako zástavním věřitelem a společností FV ENERGO ZŠ s.r.o., IČ 28043146, se sídlem Dýšina, Objekt Mrazíren, PSČ 330 02, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni, oddíl C, vložka 22517 jako Zástavcem k zajištění pohledávek zástavního věřitele Sberbank CZ a.s. specifikovaných ve Smlouvě o zřízení zástavního práva k obchodnímu podílu až do celkové výše 44.000.000 Kč vznikajících po dobu do 31. 3. 2030.

ENERSLOV s.r.o. – Zástavní práva v souvislosti s projektem MVE Polomka

a) Zástavní právo zřízeno na základě Záložnej zmluvy k obchodnému podielu č. 13/0092/CC/2016-ZZ/3 ze dne 11. 3. 2016 mezi společností Slovenská sporitelňa, a.s., IČO: 00151653, se sídlem Tomášikova 48, 832 37 Bratislava, zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sa, vložka číslo 601/b (dále jen „Slovenská sporitelňa a.s.") a společností Decentrální Zdroje a.s., IČ: 292 33 551, předmětem které, je zástava obchodního podílu ve společnosti ENERSLOV, s.r.o., IČ: 35 861 932 (dále jen „ENERSLOV, s.r.o."), ve prospěch Slovenské sporitelne, a.s., k zajištění pohledávek zástavního věřitele, vyplývajících ze „Zmluvy o úvere č. 13/0092/CC/2016" na základě které byl společnosti ENERSLOV, s.r.o. poskytnutý úvěr ve výši 1.000.000 EUR.

b) Zástavní právo zřízeno na základě Záložnej zmluvy k nehnuteľnostiam č. 13/0092/CC/2016-ZZ/1 ze dne 11. 3. 2016 mezi společností Slovenská sporitelňa a společností ENERSLOV, s.r.o. jako zástavcem, předmětem které, je zástava nemovitostí ve vlastnictví společnosti ENERSLOV, s.r.o. (stavby súpisné číslo 1288, zapsané na LV č. 1013 v katastrálním území Polomka, obec Polomka, okres Brezno, Slovenská republika) ve prospěch Slovenskej sporitelne, a.s., k zajištění pohledávek zástavního věřitele, vyplývajících ze „Zmluvy o úvere č. 13/0092/CC/2016" na základě které byl společnosti ENERSLOV, s.r.o. poskytnutý úvěr ve výši 1.000.000 EUR.

TECHNO ACTIVE s.r.o. – Zástavní práva v souvislosti s projektem FVE „SAFINA" *

a) Zástavní právo zřízeno na základě Smlouvy o zřízení zástavního práva k pohledávce z běžného účtu KA1606506/1 a KA1606506/2 uzavřené mezi Sberbank CZ a.s., IČ 25083325, se sídlem Praha 4, Nusle, Na Pankráci 1724/129, PSČ 140 00 (dále také jako „Sberbank CZ a.s.), jako zástavním věřitelem a společností TECHNO ACTIVE s.r.o., IČ 039 00 045, (dále jen „TECHNO ACTIVE s.r.o.") k zajištění pohledávek zástavního věřitele Sberbank CZ a.s. specifikovaných v Zástavní smlouvě k pohledávce z běžného účtu až do celkové výše 136.000.000 Kč vznikajících po dobu do 1. 12. 2029.

b) Zástavní právo zřízeno na základě Zástavní smlouvy k podílu ve společnosti s ručením omezeným KA1606506 uzavřené mezi Sberbank CZ a.s., IČ 25083325, se sídlem Praha 4, Nusle, Na Pankráci 1724/129, PSČ 140 00, jako zástavním věřitelem a společností Decentrální Zdroje a.s. jako zástavcem k zajištění pohledávek zástavního věřitele Sberbank CZ a.s. specifikovaných základě Zástavní smlouvy k podílu ve společnosti s ručením omezeným KA1606506, až do celkové výše 136.000.000 Kč vznikajících po dobu do 1. 12. 2029.

c) Zástavní právo zřízeno na základě Zástavní smlouvy k pohledávkám z pojistné smlouvy KA 1606506 uzavřené mezi Sberbank CZ a.s., IČ 25083325, se sídlem Praha 4, Nusle, Na Pankráci 1724/129, PSČ 140, jako zástavním věřitelem a společností TECHNO ACTIVE s.r.o., IČ 039 00 045, k zajištění pohledávek zástavního věřitele Sberbank CZ a.s. specifikovaných v Zástavní smlouvě k pohledávkám z pojistné smlouvy až do celkové výše 136.000.000 Kč vznikajících po dobu do 1. 12. 2029.

d) Zástavní právo zřízeno na základě Rámcové zástavní smlouvy k pohledávkám KA 1606506 uzavřené mezi Sberbank CZ a.s., IČ 25083325, se sídlem Praha 4, Nusle, Na Pankráci 1724/129, PSČ 140, jako zástavním věřitelem a společností TECHNO ACTIVE s.r.o., IČ 039 00 045, k zajištění pohledávek zástavního věřitele Sberbank CZ a.s. specifikovaných v Rámcové zástavní smlouvy k pohledávkám KA 1606506 až do celkové výše 136.000.000 Kč vznikajících po dobu do 1. 12. 202.

Rouchovanská sluneční s.r.o. – Zástavní práva v souvislosti s projektem FVE Rouchovany *

a) Zástavní právo zřízeno na základě Smlouvy o zastavení pohledávek (pohledávek z vkladů na účtech, pohledávek z obchodního styku a pohledávek z pojistného plnění) uzavřené mezi Českou spořitelnou a.s., IČ: 45244782 (dále jen Česká spořitelna a.s.), jako zástavním věřitelem a společností Pure Power s.r.o., IČ: 27747786 (dále jen „Pure Power s.r.o.") k zajištění pohledávek zástavního věřitele Česká spořitelna a.s., vyplývajících ze Smlouvy o úvěru ze dne 26. 8. 2009, na základě které byl společnosti Pure Power s.r.o. poskytnutý úvěr ve výši 55.689.000 Kč.

b) Zástavní právo zřízeno na základě Smlouvy o zřízení zástavního práva k pozemku uzavřené mezi Českou spořitelnou a.s., IČ: 45244782, jako zástavním věřitelem a společností Pure Power s.r.o., IČ: 27747786 k zajištění pohledávek zástavního věřitele Česká spořitelna a.s., vyplývajících ze Smlouvy o úvěru ze dne 26. 8. 2009, na základě které byl společnosti Pure Power s.r.o. poskytnutý úvěr ve výši 55.689.000 Kč.

c) Zástavní právo zřízeno na základě Smlouvy o zřízení zástavního práva k 100% obchodnímu podílu ve společnosti Pure Power s.r.o., uzavřené mezi Českou spořitelnou a.s., IČ: 45244782, jako zástavním věřitelem a společností Decentrální Zdroje a.s. jako zástavcem, k zajištění pohledávek zástavního věřitele Česká spořitelna a.s., vyplývajících ze Smlouvy o úvěru ze dne 26. 8. 2009, na základě které byl společnosti Pure Power s.r.o. poskytnutý úvěr ve výši 55.689.000 Kč.

MVE spol. s r.o. – Zástavní práva v souvislosti s projektem MVE Bujakovo

a) Zástavní právo zřízeno na základě Záložnej zmluvy NCRZP č. 544/CC/16 – ZZ2 ze dne 29. 6. 2016 mezi společností Slovenská sporitelňa a společností MVE spol. s r.o., IČO: 31 581 544 (dále jen „MVE spol. s r.o.) jako zástavcem, předmětem které, je zástava pohledávek společnosti MVE spol. s r.o. ve prospěch Slovenskej sporitelne, a.s., k zajištění pohledávek zástavního věřitele, vyplývajících ze „Zmluvy o úvere č. 544/CC/2016", na základě které byl společnosti MVE spol. s r.o. poskytnutý úvěr ve výši 330.000 EUR.

b) Zástavní právo zřízeno na základě Záložnej zmluvy k nehnuteľnostiam č. 544/CC/16-ZZ1 ze dne 29. 6. 2016 mezi společností Slovenská sporitelňa a společností MVE spol. s r.o. jako zástavcem, předmětem které, je zástava nemovitostí ve vlastnictví společnosti MVE spol. s r.o. (stavby súpisné číslo 2318, a pozemků p. č. 7426,7460/1 a 7460/2 zapsané na LV č. 3616 v katastrálním území Brezno, obec Brezno, okres Brezno, Slovenská republika) ve prospěch Slovenskej sporitelne, a.s., k zajištění pohledávek zástavního věřitele, vyplývajících ze „Zmluvy o úvere č. 544/CC/2016", na základě které byl společnosti MVE spol. s r.o. poskytnutý úvěr ve výši 330.000 EUR.

ANNEXE ENERGY a.s. – Zástavní práva v souvislosti s projektem FVE Vyklice *

a) Zástavní právo zřízeno na základě Smlouvy o zřízení zástavního práva k nemovitostem ze dne 1. 12. 2011 ve znění pozdějších dodatků mezi společností Raiffeisenbank a.s., IČ: 492 40 901 (dále jen „Raiffeisenbank a.s.") a společností ANNEXE ENERGY a.s., IČ: 285 28 549 (dále jen „ANNEXE ENERGY a.s.") jako zástavcem, předmětem které je zástava nemovitostí ve vlastnictví společnosti ANNEXE ENERGY a.s. – pozemků zapsaných na LV č. 231 a 51 v k. ú. Vyklice, obec Chabařovice ve prospěch Raiffeisenbank, a.s., k zajištění pohledávek zástavního věřitele, vyplývajících ze Smlouvy o úvěru ze dne 1. 12. 2011, na základě které byl společnosti ANNEXE ENERGY a.s.poskytnutý úvěr ve výši 235.000.000 Kč

b) Zástavní právo zřízeno na základě Smlouvy o zřízení zástavního práva k podniku ze dne 1. 12. 2011 mezi společností Raiffeisenbank a.s., IČ: 492 40 901 a společností ANNEXE ENERGY a.s., IČ: 285 28 549 jako zástavcem, předmětem které je zástava podniku ve vlastnictví společnosti ANNEXE ENERGY a.s. – fotovoltaické elektrárny Vyklice ve prospěch Raiffeisenbank, a.s., k zajištění pohledávek zástavního věřitele, vyplývajících ze Smlouvy o úvěru ze dne 1. 12. 2011, na základě které byl společnosti ANNEXE ENERGY a.s. poskytnutý úvěr ve výši 235.000.000 Kč.

c) Zástavní právo zřízeno na základě Smlouvy o zřízení zástavního práva k souboru věcí ze dne 1. 12. 2011 mezi společností Raiffeisenbank a.s., IČ: 492 40 901 a společností ANNEXE ENERGY a.s., IČ: 285 28 549 jako zástavcem, předmětem které, je zástava souboru věcí ve vlastnictví společnosti ANNEXE ENERGY a.s. – zařízení sloužící k provozu solární elektrárny Vyklice ve prospěch Raiffeisenbank, a.s., k zajištění pohledávek zástavního věřitele, vyplývajících ze Smlouvy o úvěru ze dne 1. 12. 2011, na základě které byl společnosti ANNEXE ENERGY a.s. poskytnutý úvěr ve výši 235.000.000 Kč.

d) Zástavní právo zřízeno na základě Smlouvy o zřízení zástavního práva k akciím ze dne 1. 12. 2011, ve znění „Dohody o novém obsahu zástavní smlouvy" ze dne 20. 6. 2016 mezi společností Raiffeisenbank a.s., IČ: 492 40 901 a společností Decentrální Zdroje a.s. jako zástavcem, předmětem které je zástava 100% akcií ve společnosti ANNEXE ENERGY a.s. ve prospěch Raiffeisenbank, a.s., k zajištění pohledávek zástavního věřitele, vyplývajících ze Smlouvy o úvěru ze dne 1. 12. 2011, na základě které byl společnosti ANNEXE ENERGY a.s. poskytnutý úvěr ve výši 235.000.000 Kč.

TEMPLATE SLOVAKIA s.r.o. – Zástavní práva v souvislosti s projektem FVE Kameničná

Zástavní práva zřízena k zajištění dluhů společnosti TEMPLATE SLOVAKIA, s.r.o. IČ: 35 859 211 (dále jen „TEMPLATE SLOVAKIA, s.r.o.") vůči společnosti Volksbank Slovensko, a.s., IČ: 17 321 123, vyplývajících ze Zmluvy o úvere č. 152 439 ze dne 4. 3. 2011, na základě které byl společnosti TEMPLATE SLOVAKIA s.r.o. poskytnutý úvěr ve výši 2.400.000 EUR:

a) zástavní právo k pozemkům p. č. 3211/1, 3211/2, 3211/3, 3211/4, 3211/5, 3211/6, 3211/7, 3211/8 a 3211/9 zapsané na LV č. 2318 v obci Kameničná, k. ú.: Kameničná

b) zástava movitých věcí ve vlastnictví společnosti TEMPLATE SLOVAKIA s.r.o.

c) zástavní práva k pohledávkám společnosti TEMPLATE SLOVAKIA s.r.o.

d) zástavní právo k 100% obchodnímu podílu společnosti TEMPLATE SLOVAKIA s.r.o. (nyní ve vlastnictví společnosti Decentrální Zdroje a.s.)

*Zástavy se týkají společností, které byly v roce 2017 prodány mimo skupinu.

3. *Výnosy z prodeje zboží a služeb*

VÝNOSY	2017	2016
Výnosy z prodeje vlastních výrobků	9 230	78 026
Výnosy z poskytování služeb	16 013	770
Tržby z prodeje výrobků a služeb	**25 243**	**78 796**
Výnosy z prodeje zboží – elektrická energie a plyn	4 087	518 557
Výnosy z prodeje zboží – chemický průmysl	10 962	5 371
Výnosy z prodeje zboží – náhradní plnění	15 220	14 488
Výnosy z prodeje zboží – ostatní	1 037	0
Tržby za prodej zboží	**31 306**	**538 416**
CELKEM	**56 549**	**617 212**

4. *Výkonová spotřeba*

NÁKLADY VYNALOŽENÉ NA PRODANÉ ZBOŽÍ A SLUŽBY	2017	2016
Náklady na cestovné	1 437	1 898
Náklady na opravu a udržování	463	700
Náklady na ostatní služby	82 433	66 156
Náklady na prodané zboží – elektrická energie a plyn	4 066	465 359
Náklady na prodané zboží – chemický průmysl	7 333	2 798
Náklady na prodané zboží – náhradní plnění	14 868	13 872
Náklady na prodané zboží - ostatní	4 939	0
Náklady na reprezentaci	617	481
Spotřeba energie	1 365	979
Spotřeba materiálu	2 741	4 693
CELKEM	**120 262**	**556 936**

5. *Změna stavu zásob vlastní činnosti*

ZMĚNA STAVU ZÁSOB VLASTNÍ ČINNOSTI	2017	2016
Rozpracované zakázky – výstavba	-56 614	-18 926
CELKEM	-56 614	-18 926

6. *Osobní náklady*

OSOBNÍ NÁKLADY	2017	2016
Mzdové náklady zaměstnanců	17 320	17 214
Odměny členům orgánů obchodních korporací	1 164	855
Příjmy společníků obchodní korporace ze závislé činnosti	1 161	10
Ostatní sociální náklady zaměstnanců	480	228
Zákonné sociální a zdravotní pojištění zaměstnanců	5 940	5 834
CELKEM	**26 065**	**24 141**
Průměrný počet zaměstnanců za období	66	65
Z toho počet vedoucích a řídících pracovníků za období	4	4

7. *Úprava hodnot v provozní oblasti*

ÚPRAVA HODNOT V PROVOZNÍ OBLASTI	2017	2016
Odpisové náklady budov a zařízení	11 625	29 395
Odpisové náklady nehmotného majetku	1 597	5 567
NÁKLADY NA ODPISY DLOUHODOBÉHO MAJETKU CELKEM	**13 222**	**34 962**
Tvorba a zúčtování opravných položek v provozní činnosti	3 633	6 288
TVORBA A ZÚČTOVÁNÍ OPRAVNÝCH POLOŽEK CELKEM	**3 633**	**6 288**
Odpisy kladného konsolidačního rozdílu	4 383	4 646
Odpisy záporného konsolidačního rozdílů	0	-167
ODPISY KONSOLIDAČNÍHO ROZDÍLU CELKEM	**4 383**	**4 479**
CELKEM	**21 238**	**45 729**

8. *Náklady na odměny statutárního auditu nebo auditorské společnosti*

NÁKLADY NA ODMĚNY STATUT. AUDITU NEBO AUDIT. SPOL.	2017	2016
Povinný audit účetní závěrky	345	190
Jiné ověřovací služby	50	0
Jiné neauditorské služby	265	200
CELKEM	**660**	**390**

9. *Ostatní provozní výnosy*

OSTATNÍ PROVOZNÍ VÝNOSY	2017	2016
Výnosy z prodeje dlouhodobého majetku	1 641	842
Jiné provozní výnosy	**579 990**	**9 109**
Výnosové smluvní pokuty a úroky z prodlení	15	598
Ostatní provozní výnosy	17 555	8 511
Výnosy z prodeje společností	562 420	0
CELKEM	**581 631**	**9 951**

10. *Ostatní provozní náklady*

OSTATNÍ PROVOZNÍ NÁKLADY	2017	2016
Pojistné	1 068	1 218
Ostatní provozní náklady	1 702	664
Zůstatková cena prodaného majetku	1 663	653
Dary	94	247
Odpis pohledávek	80 760	8 146
Nákladové smluvní pokuty a úroky z prodlení	0	52
Ostatní pokuty a penále	236	116
Daně	375	6 253
Tvorba a zúčtování rezerv	559	832
Manka a škody	2 646	679
Mimořádné provozní náklady	0	476
Náklady na prodej společností	247 848	0
CELKEM	**336 951**	**19 336**

11. *Výnosy z dlouhodobého finančního majetku*

VÝNOSY Z DLOUHODOBÉHO FINANČNÍHO MAJETKU	2017	2016
Ostatní výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku – úroky z dluhopisů	5 833	4 771
Výnosy z ostatního dlouhodobého majetku – dividendy*	27 555	0
CELKEM	**33 388**	**4 771**

*Jedná se o dividendy přijaté v roce 2017 od společností, které byly v roce 2017 vyřazeny z konsolidačního celku z důvodu prodeje.

12. Náklady související s dlouhodobým finančním majetkem

NÁKLADY SOUVISEJÍCÍ S DLOUHODOBÝM FINANČNÍM MAJETKEM	2017	2016
Úroky z emitovaných dluhopisů	51 743	31 875
CELKEM	**51 743**	**31 875**

13. Výnosové úroky a podobné výnosy

VÝNOSOVÉ ÚROKY A PODOBNÉ VÝNOSY	2017	2016
Výnosové úroky a podobné výnosy – ovládaná nebo ovládající osoba*	1 614	1 950
Úrokové výnosy z poskytnutých půjček	4 047	281
CELKEM	**5 661**	**2 231**

*jedná se o úroky z půjčky, které poskytla skupina akcionářům společnosti.

14. Úpravy hodnot a rezervy ve finanční oblasti

ÚPRAVY HODNOT A REZERVY VE FINANČNÍ OBLASTI	2017	2016
Tvorba a zúčtování opravných položek ve finanční činnosti	-14	3 667
CELKEM	**-14**	**3 667**

15. Nákladové úroky a podobné náklady

NÁKLADOVÉ ÚROKY A PODOBNÉ NÁKLADY	2017	2016
Úroky z úvěrů	14 175	9 924
CELKEM	**14 175**	**9 924**

16. Ostatní finanční výnosy

OSTATNÍ FINANČNÍ VÝNOSY	2017	2016
Kursové zisky	8 798	601
Výnosy z derivátových operací	0	991
Ostatní finanční výnosy	11	2 973
CELKEM	**8 809**	**4 565**

17. Ostatní finanční náklady

OSTATNÍ FINANČNÍ NÁKLADY	2017	2016
Kursové ztráty	20 365	1 031
Náklady z derivátových operací	0	1 309
Ostatní finanční náklady	860	3 145
CELKEM	**21 225**	**5 485**

18. Daň ze zisku

DAŇ ZE ZISKU	2017	2016
DAŇ SPLATNÁ	**5 365**	**9 747**
Splatná daň v nákladech běžného roku	5 365	9 382
Dodatečné odvody daně z příjmů	0	365
DAŇ ODLOŽENÁ	**3 205**	**123**
Odložená daň v nákladech běžného roku	3 205	123
CELKEM	**8 570**	**9 870**

19. Peněžní prostředky a peněžní ekvivalenty

PENĚŽNÍ PROSTŘEDKY A PENĚŽNÍ EKVIVALENTY	2017	2016
Bankovní účty	124 753	158 178
Hotovostní peníze	248	996
Ostatní peněžní ekvivalenty	155	1 915
CELKEM	**125 156**	**161 089**

20. Zásoby

ZÁSOBY	2017	2016
Nakoupené zboží k prodeji pořizovací cena	61	61
Materiál pořizovací cena	399	2 525
Nedokončená výroba pořizovací cena	10 303	18 926
Opravná položka k zásobám	0	-283
CELKEM	**10 763**	**21 229**

OPRAVNÁ POLOŽKA	2016				
	Počáteční stav	Akvizice / divestice	Tvorba opravné položky	Rozpuštění opravné položky	CELKEM
Nakoupené zboží k prodeji poř. cena	0	0	0	0	0
Materiál pořizovací cena	0	-1 818	0	1 535	-283
Nedokončená výroba poř. cena	0	0	0	0	0
CELKEM	**0**	**-1 818**	**0**	**1 535**	**-283**

OPRAVNÁ POLOŽKA	2017				
	Počáteční stav	Akvizice / divestice	Tvorba opravné položky	Rozpuštění opravné položky	CELKEM
Nakoupené zboží k prodeji poř. cena	0	0	0	0	0
Materiál pořizovací cena	-283	283	0	0	0
Nedokončená výroba poř. cena	0	0	0	0	0
CELKEM	**-283**	**283**	**0**	**0**	**0**

21. Pohledávky

POHLEDÁVKY	2017		2016	
	KRÁTKODOBÉ	DLOUHODOBÉ	KRÁTKODOBÉ	DLOUHODOBÉ
Obchodní a jiné pohledávky	9 495	3 009	24 991	0
Ostatní pohledávky	661 341	70 747	419 418	158 314
Daňová pohledávka	0	0	0	0
Odložená daňová pohledávka	0	0	0	4 557
CELKEM	**670 836**	**73 756**	**444 409**	**162 871**

22. Obchodní a jiné pohledávky

OBCHODNÍ A JINÉ POHLEDÁVKY	2017		2016	
	KRÁTKODOBÉ	DLOUHODOBÉ	KRÁTKODOBÉ	DLOUHODOBÉ
Pohledávky za prodané zboží a služby	9 559	3 009	57 958	0
Opravná položka k obch. a jiným pohl.	-64	0	-32 967	0
CELKEM	**9 495**	**3 009**	**24 991**	**0**

OPRAVNÁ POLOŽKA	2017		2016	
	KRÁTKODOBÉ	DLOUHODOBÉ	KRÁTKODOBÉ	DLOUHODOBÉ
Počáteční stav	**-32 967**	**0**	**0**	**0**
Opravná položka k datu akvizice/divestice	19 817	0	-25 144	0
Tvorba opravné položky	-64	0	-10 417	0
Rozpuštění opravné položky	6 199	0	2 594	0
Reklasifikace do ostatních aktiv	6 951	0	0	0
KONEČNÝ STAV	**-64**	**0**	**-32 967**	**0**

PODSEGMENTY	2017		2016	
	KRÁTKODOBÉ	DLOUHODOBÉ	KRÁTKODOBÉ	DLOUHODOBÉ
Elektrická energie a plyn	241	0	18 610	0
Chemický průmysl	933	0	134	0
Náhradní plnění	-1 419	0	1 287	0
Stavebnictví	712	0	0	0
Ostatní	3 007	3 009	18	0
Servis	2 568	0	15	0
Služby	216	0	1 966	0
Výroba energie	3 237	0	2 961	0
CELKEM	**9 495**	**3 009**	**24 991**	**0**

VĚKOVÁ STRUKTURA	2017				2016			
	BRUTTO	OPRAVNÁ POLOŽKA	NETTO	OPRAVNÁ POLOŽKA %	BRUTTO	OPRAVNÁ POLOŽKA	NETTO	OPRAVNÁ POLOŽKA %
PŘED SPLATNOSTÍ								
do 1 roku	10 228	0	10 228	0	9 899	-3 518	6 381	10%
do 2 let	2 407	0	2 407	0	0	0	0	0
do 3 let	602	0	602	0	0	0	0	0
do 4 let	0	0	0	0	0	0	0	0
do 5 let a více	0	0	0	0	0	0	0	0
PO SPLATNOSTI								
do 1 roku	-719	-25	-744	50%	6 199	-6 199	0	100%

do 2 let	50	-39	11	100%	38 428	-19 818	18 610	44%
do 3 let	0	0	0	0	3 432	-3 432	0	100%
do 4 let	0	0	0	0	0	0	0	0
do 5 let a více	0	0	0	0	0	0	0	0
CELKEM	**12 568**	**-64**	**12 504**		**57 958**	**-32 967**	**24 991**	

23. Ostatní pohledávky

OSTATNÍ POHLEDÁVKY	2017		2016	
	KRÁTKODOBÉ	DLOUHODOBÉ	KRÁTKODOBÉ	DLOUHODOBÉ
Poskytnuté zálohy	56 290	220	167 491	0
Pohledávka za ovládající a řídící osobou	0	30 692	0	30 764
Ostatní pohledávky vůči státu	12 346	0	487	0
Pohledávky vůči zaměstnancům	106	0	2 100	0
Dohadné položky aktivní	2 590	0	241 719	0
Ostatní pohledávky	604 529	39 835	7 621	127 550
Opravná položka k ostatním aktivům	-14 520	0	0	0
CELKEM	**661 341**	**70 747**	**419 418**	**158 314**

OPRAVNÁ POLOŽKA	2017		2016	
	KRÁTKODOBÉ	DLOUHODOBÉ	KRÁTKODOBÉ	DLOUHODOBÉ
Počáteční stav	**0**	**0**	**0**	**0**
Kurzový rozdíl	187	0	0	0
Tvorba opravné položky	-7 771	0	0	0
Rozpuštění opravné položky	15	0	0	0
Reklasifikace do ostatních aktiv	-6 951	0	0	0
KONEČNÝ STAV	**-14 520**	**0**	**0**	**0**

24. Časové rozlišení aktivní

ČASOVÉ ROZLIŠENÍ	2017		2016	
	KRÁTKODOBÉ	DLOUHODOBÉ	KRÁTKODOBÉ	DLOUHODOBÉ
Náklady příštích období	22 109	0	17 615	0
Příjmy příštích období	0	0	8	0
CELKEM	**22 109**	**0**	**17 623**	**0**

25. Pozemky, budovy a zařízení

POŘIZOVACÍ CENA	2016							
	Budovy	Pozemky	Stroje, přístroje a zařízení	Dopravní prostředky	Inventář a ostatní zařízení	Pozemky, budovy a zařízení v procesu pořízení	Zálohy na pozemky, budovy a zařízení	CELKEM
POČÁTEČNÍ STAV	**127 913**	**23 213**	**27 080**	**2 508**	**139**	**12 512**	**200**	**193 565**
Přírůstky – pořízení			1 174	7 442	110	16 336	0	25 062
Přírůstky v rámci akvizic	210 195	27 727	439 540	1 428	282	0	0	679 172
Vyřazení	-556	0	-2 004	-1 690	-282	-8 672	0	-13 204
Reklasifikace – ostatní								
Kurzový rozdíl	-62	0	-25			0	0	-87
KONEČNÝ STAV	**337 490**	**50 940**	**465 765**	**9 688**	**249**	**20 176**	**200**	**884 508**

POŘIZOVACÍ CENA	2017							
	Budovy	Pozemky	Stroje, přístroje a zařízení	Dopravní prostředky	Inventář a ostatní zařízení	Pozemky, budovy a zařízení v procesu pořízení	Zálohy na pozemky, budovy a zařízení	CELKEM
POČÁTEČNÍ STAV	**337 490**	**50 940**	**465 765**	**9 688**	**249**	**20 176**	**200**	**884 508**
Přírůstky – pořízení	6 881	4 881	1 793	1 649	1 230	265 844	5 518	287 796
Úbytky v rámci akvizic	-216 321	-50 635	-442 268	- 1 428		0		-710 652
Přírůstky v rámci akvizic	27 556	5 063	24 441	0	12	0	7 320	64 392
Vyřazení			-94	-2 222	-89	-11 639	-200	-14 244
Kurzový rozdíl	-6 636	-17	-1 232	0	0	0	0	-7 885
KONEČNÝ STAV	**148 970**	**10 232**	**48 405**	**7 687**	**1 402**	**274 381**	**12 838**	**503 915**

OPRÁVKY	2016							
	Budovy	Pozemky	Stroje, přístroje a zařízení	Dopravní prostředky	Inventář a ostatní zařízení	Pozemky, budovy a zařízení v procesu pořízení	Zálohy na pozemky, budovy a zařízení	CELKEM
POČÁTEČNÍ STAV	**-34 519**		**-4 832**	**-887**	**-88**			**-40 326**
Odpisy	-10 991		-17 235	-1 144	-25			-29 395
Přírůstky v rámci akvizic	-70 137		-128 449	-786	-228			-199 600
Ostatní	-427			-974	-44			-1 445
Vyřazení	556		1 806	1 690	282			4 334
Kurzový rozdíl	20		16					36
KONEČNÝ STAV	**-115 498**	**0**	**-148 694**	**-2 101**	**-103**	**0**	**0**	**-266 396**

OPRÁVKY	2017							
	Budovy	Pozemky	Stroje, přístroje a zařízení	Dopravní prostředky	Inventář a ostatní zařízení	Pozemky, budovy a zařízení v procesu pořízení	Zálohy na pozemky, budovy a zařízení	CELKEM
POČÁTEČNÍ STAV	**-115 498**	**0**	**-148 694**	**-2 101**	**-103**	**0**	**0**	**-266 396**
Odpisy	-6 773	0	-2 847	-1 496	-509	0	0	-11 625
Přírůstky v rámci akvizic	-2 344	0	-4 944	0	-4	0	0	-7 292
Úbytky v rámci akvizic	71 809	0	130 650	929	0	0	0	203 388
Ostatní			-88	-1 574				-1 662
Vyřazení			94	2 222	89			2 405
Kurzový rozdíl	2 583	0	1 023	0	0	0	0	3 606
KONEČNÝ STAV	**-50 223**	**0**	**-24 806**	**-2 020**	**-527**	**0**	**0**	**-77 576**

ZŮSTATKOVÁ CENA	2016							
	Budovy	Pozemky	Stroje, přístroje a zařízení	Dopravní prostředky	Inventář a ostatní zařízení	Pozemky, budovy a zařízení v procesu pořízení	Zálohy na pozemky, budovy a zařízení	CELKEM
POČÁTEČNÍ STAV	**93 394**	**23 213**	**22 248**	**1 621**	**51**	**12 512**	**200**	**153 239**
KONEČNÝ STAV	**221 992**	**50 940**	**317 071**	**7 587**	**146**	**20 176**	**200**	**618 112**

ZŮSTATKOVÁ CENA	2017							
	Budovy	Pozemky	Stroje, přístroje a zařízení	Dopravní prostředky	Inventář a ostatní zařízení	Pozemky, budovy a zařízení v procesu pořízení	Zálohy na pozemky, budovy a zařízení	CELKEM
POČÁTEČNÍ STAV	**221 992**	**50 940**	**317 071**	**7 587**	**146**	**20 176**	**200**	**618 112**
KONEČNÝ STAV	**98 747**	**10 232**	**23 599**	**5 667**	**875**	**274 381**	**12 838**	**426 339**

26. Kladný / záporný konsolidační rozdíl – Goodwill / badwill

GOODWILL	2017	2016
POČÁTEČNÍ STAV kladného konsolidačního rozdílu	**148 872**	**14 004**
Přírůstky z podnikových kombinací uskutečněných během období	61 224	134 868
Úbytky z podnikových kombinací uskutečněných během období (prodej)	-84 876	0
KONEČNÝ STAV kladného konsolidačního rozdílů	**125 220**	**148 872**
POČÁTEČNÍ STAV záporného konsolidačního rozdílu	**-6 790**	**-66**
Přírůstky z podnikových kombinací uskutečněných během období	0	-6 724
Úbytky z podnikových kombinací uskutečněných během období (prodej)	6 790	0
KONEČNÝ STAV záporného konsolidačního rozdílu	**0**	**-6 790**
KONEČNÝ STAV	**125 220**	**142 082**

Oprávky ke goodwillu	2017	2016
POČÁTEČNÍ STAV kladného konsolidačního rozdílu	**-5 591**	**-945**
Odpis	-4 383	-4 646
Úbytky z podnikových kombinací uskutečněných během období (prodej)	3 164	0
KONEČNÝ STAV kladného konsolidačního rozdílu	**-6 810**	**-5 591**
NETTO kladného konsolidačního rozdílu	**118 410**	**143 281**
POČÁTEČNÍ STAV záporného konsolidačního rozdílu	**170**	**3**
Odpis	0	167
Úbytky z podnikových kombinací uskutečněných během období (prodej)	-170	0
KONEČNÝ STAV záporného konsolidačního rozdílu	**0**	**170**
NETTO záporného konsolidačního rozdílu	**0**	**-6 620**
KONEČNÝ STAV	**-6 810**	**-5 421**
NETTO	**118 410**	**136 661**

27. Dceřiné společnosti

INFORMACE O DCEŘINÝCH SPOLEČNOSTECH	MÍSTO ZALOŽENÍ A PROVOZOVÁNÍ ČINNOSTI	ROK ZALOŽENÍ / AKVIZICE	HLAVNÍ PŘEDMĚT ČINNOSTI	MAJETKOVÝ PODÍL S HLASOVACÍM PRÁVEM	MENŠINOVÝ PODÍL
GenChem	Mariánské náměstí 617/1, 617 00 Brno	2010	obchod	100%	0%
GEEN Rent	Mariánské náměstí 617/1, 617 00 Brno	2014	služby	100%	0%
GEEN DZ	Mariánské náměstí 617/1, 617 00 Brno	2010	služby	100%	0%
GEEN FI	Mariánské náměstí 617/1, 617 00 Brno	2010	služby	100%	0%
General Energy Leasing	Mariánské náměstí 617/1, 617 00 Brno	2010	služby	100%	0%
GEEN Development	Mariánské náměstí 617/1, 617 00 Brno	2015	obchod	100%	0%
GEEN Sale	Mariánské náměstí 617/1, 617 00 Brno	2016	obchod	100%	0%
MANDRE ITC*	Mariánské náměstí 617/1, 617 00 Brno	2014	obchod	100%	0%
Energy Development*	Mariánské náměstí 617/1, 617 00 Brno	2014	služby	100%	0%
Bruntálská vodní	Mariánské náměstí 617/1, 617 00 Brno	2015	výroba	100%	0%
Železná vodní	Mariánské náměstí 617/1, 617 00 Brno	2014	výroba	100%	0%
Radvanická sluneční	Mariánské náměstí 617/1, 617 00 Brno	2017	výroba	100%	0%
Ústecká vodní	Mariánské náměstí 617/1, 617 00 Brno	2017	obchod	100%	0%
Water - energy	Mariánské náměstí 617/1, 617 00 Brno	2017	výroba	100%	0%

REN Services VIET	Mariánské náměstí 617/1, 617 00 Brno	2017	obchod	85%	15%
Template Slovakia	Karadžičova 8/A, Bratislava 821 08	2016	výroba	100%	0%
Enerslov	Karadžičova 8/A, Bratislava 821 08	2016	výroba	100%	0%
MVE	Karadžičova 8/A, Bratislava 821 08	2016	výroba	100%	0%
DECRIS INDUSTRIES s.r.l.**	Democratiei 73, Ploiesti, Prahova, Rumunsko	2013	výroba	62%	38%
NGS ENERGY Ltd.**	Amagleba 47, Tbilisi, Gruzie	2015	výroba	80%	20%
LLC GEEN Georgia	Tamar Mefe 8, Tsageri, Gruzie	2015	služby	76%	24%
LLC Jonouli 1	Tamar Mefe 8, Tsageri, Gruzie	2015	výroba	76%	24%
LLC Jonouli 2	Tamar Mefe 8, Tsageri, Gruzie	2015	výroba	76%	24%
Energana Gospic 1 d.o.o.	Alojzija Stepinca 29, Korenica 53230, Chorvatsko	2016	výroba	55%	45%
GEEN KG**	Kyrgystán	2017	obchod	99%	1%

* vstup do likvidace v roce 2017

** konsolidační jednotky nezahrnuté do konsolidačního celku z důvodu nevýznamnosti

Společnosti prodané v roce 2017

INFORMACE O DCEŘINÝCH SPOLEČNOSTECH	MÍSTO ZALOŽENÍ A PROVOZOVÁNÍ ČINNOSTI	ROK PRODEJE	HLAVNÍ PŘEDMĚT ČINNOSTI	MAJETKOVÝ PODÍL S HLASOVACÍM PRÁVEM	MENŠINOVÝ PODÍL
VEMEX Energie	Na Zátorce 289/3, Bubeneč, 160 00 Praha 6	2018	obchod	49%	51%
RSP Energy SK**	Stromová 13, Bratislava 831 01	2018	obchod	49%	51%
Šumperská sluneční	Mariánské náměstí 617/1, 617 00 Brno	2017	výroba	100%	0%
Jesenická sluneční	Mariánské náměstí 617/1, 617 00 Brno	2017	výroba	100%	0%
SEDREN	Mariánské náměstí 617/1, 617 00 Brno	2017	výroba	100%	0%
FV Energo	Mariánské náměstí 617/1, 617 00 Brno	2017	výroba	100%	0%
Techno Active	Mariánské náměstí 617/1, 617 00 Brno	2017	výroba	100%	0%
Annexe Energy	Mariánské náměstí 617/1, 617 00 Brno	2017	výroba	100%	0%
Rouchovanská sluneční	Mariánské náměstí 617/1, 617 00 Brno	2017	výroba	100%	0%

INFORMACE O DCEŘINÝCH SPOLEČNOSTECH	VÝŠE VLASTNÍHO KAPITÁLU 2017	HOSPODÁŘSKÝ VÝSLEDEK 2017	METODA KONSOLIDACE	ZPŮSOB VSTUPU DO SKUPINY GEEN
GenChem	1 601	1 435	Přímá metoda	Založení
GEEN Rent	110	-1 127	Přímá metoda	Založení
GEEN DZ	286 403	327 179	Přímá metoda	Založení
GEEN FI	2 706	-7 975	Přímá metoda	Založení
General Energy Leasing	58	-99	Přímá metoda	Založení
GEEN Development	33 760	940	Přímá metoda	Založení
GEEN Sale	14 702	-8 292	Přímá metoda	Založení
MANDRE ITC[2]	35	-3	Přímá metoda	Založení
Energy Development[2]	88	-1 983	Přímá metoda	Založení
Bruntálská vodní	469	-310	Přímá metoda	Založení
Železná vodní	45	-691	Přímá metoda	Založení
Template Slovakia	11 366	3 509	Přímá metoda	Koupě
Enerslov	-7 714	-2 665	Přímá metoda	Koupě
MVE	5 635	1 046	Přímá metoda	Koupě
Radvanická sluneční	2 333	1 094	Přímá metoda	Koupě
Ústecká vodní	42 644	-2 366	Přímá metoda	Založení
Water – energy	103 971	-8 728	Přímá metoda	Koupě
REN Services VIET	-1 225	-1 325	Přímá metoda	Koupě
Energana Gospic 1 d.o.o.	-5 086	-5 031	Přímá metoda	Koupě
GEEN Georgia[1]	-12 505	-9 297	Přímá metoda	Založení

[2]vstup do likvidace v roce 2017

[1] konsolidované výsledky

28. Nehmotná aktiva

POŘIZOVACÍ CENA	2016								
	Software	Ocenitelná práva	Licence	Zřizovací výdaje	Goodwill	Ostatní nehmotný majetek	Dlouh. nehmotný majetek v procesu pořízení	Záloha na dlouhodobý nehmotný majetek	CELKEM
POČÁTEČNÍ STAV	**0**	**14**		**8**		**311**	**0**	**0**	**333**
Přírůstky – pořízení	2 348	0		0		0	2 867	1 105	6 320
Úbytky v rámci podnikové kombinace	15 253	0		0		0	2 819	0	18 072
Vyřazení	-7 122	0		-8		0	-1 796	0	-8 926
KONEČNÝ STAV	**10 479**	**14**		**0**	**0**	**311**	**3 890**	**1 105**	**15 799**

POŘIZOVACÍ CENA	2017								
	Software	Ocenitelná práva	Licence	Zřizovací výdaje	Goodwill	Ostatní nehmotný majetek	Dlouh. nehmotný majetek v procesu pořízení	Záloha na dlouhodobý nehmotný majetek	CELKEM
POČÁTEČNÍ STAV	**10 479**	**14**		**0**	**0**	**311**	**3 890**	**1 105**	**15 799**
Přírůstky – pořízení	6 452	303			0	0	7 324		14 079
Přírůstky/úbytky v rámci podnikové kombinace	-10 305	0			79 936	0			69 631
Vyřazení	-7	0			0	0	-8 973	-1 105	-10 085
KONEČNÝ STAV	**6 619**	**317**	**0**	**0**	**79 936**	**311**	**2 241**	**0**	**89 424**

OPRÁVKY	2016								
	Software	Oceniteln á práva	Licence	Zřizovací výdaje	Goodwill	Ostatní nehmotný majetek	Dlouh. nehmotný majetek v procesu pořízení	Záloha na dlouhodobý nehmotný majetek	CELKEM
POČÁTEČNÍ STAV	**0**	**0**			**0**	**-130**			**-130**
Odpisy	-3 281					-62	-2 224		-5 567
Úbytky v rámci podnikové kombinace	-10 669								-10 669
Vyřazení	7 122								7 122
KONEČNÝ STAV	**-6 828**				**0**	**-192**	**-2 224**		**-9 244**

OPRÁVKY	2017								
	Software	Oceniteln á práva	Licence	Zřizovací výdaje	Goodwill	Ostatní nehmotný majetek	Dlouh. nehmotný majetek v procesu pořízení	Záloha na dlouhodobý nehmotný majetek	CELKEM
POČÁTEČNÍ STAV	**-6 828**				**0**	**-192**	**-2 224**		**-9 244**
Odpisy	-152	-50			-1 333	-62			-1 597
Přírůstky/úbytky v rámci podnikové kombinace	6 808				-6 661				147
Opravná položka					0		-2010		-2 010
Reklasifikace	7	-7							0
Vyřazení	7						2 224		2 231
KONEČNÝ STAV	**-158**	**-57**	**0**	**0**	**-7 994**	**-254**	**-2 010**	**0**	**-10 473**

ZŮSTATKOVÁ CENA	2016								
	Software	Oceniteln á práva	Licence	Zřizovací výdaje	Goodwill	Ostatní nehmotný majetek	Dlouh. nehmotný majetek v procesu pořízení	Záloha na dlouhodobý nehmotný majetek	CELKEM
POČÁTEČNÍ STAV	**0**	**14**		**8**	**0**	**181**	**0**	**0**	**203**
KONEČNÝ STAV	**3 651**	**14**		**0**	**0**	**119**	**1 666**	**1 105**	**6 555**

ZŮSTATKOVÁ CENA	2017								
	Software	Oceniteln á práva	Licence	Zřizovací výdaje	Goodwill	Ostatní nehmotný majetek	Dlouh. nehmotný majetek v procesu pořízení	Záloha na dlouhodobý nehmotný majetek	CELKEM
POČÁTEČNÍ STAV	**3 651**	**14**	**0**	**0**	**0**	**119**	**1 666**	**1 105**	**6 555**
KONEČNÝ STAV	**6 461**	**260**	**0**	**0**	**71 942**	**57**	**231**	**0**	**78 951**

29. Dlouhodobý a krátkodobý finanční majetek

FINANČNÍ MAJETEK	2017		2016	
	KRÁTKODOBÉ	DLOUHODOBÉ	KRÁTKODOBÉ	DLOUHODOBÉ
Realizovatelná finanční aktiva	**0**		**0**	**34 509**
Majetkové CP (vlastnictví pod 20%)	0		0	4 232
Majetkové CP (vlastnictví nad 20%)	0	9 477	0	11 054
Opravná položka k majetkovým CP	0	-3 653	0	-10 826
Zálohy na dlouhodobý finanční majetek	0	0	0	30 049
Finanční aktiva určená k prodeji	53 139	0	0	0
CELKEM	**53 139**	**5 824**	**0**	**34 509**

30. Akciový kapitál

AKCIOVÝ KAPITÁL	2017		2016	
	Počet akcií v ks	Akciový kapitál	Počet akcií v ks	Akciový kapitál
POČÁTEČNÍ STAV	**780**	**7 800**	**780**	**7 800**
KONEČNÝ STAV	**780**	**7 800**	**780**	**7 800**

31. Fondy ze zisku

FONDY ZE ZISKU	2016				
	Ážio a kapitálové fondy	Rezervní fond	Fond z kurzových rozdílů cizích jednotek	Oceňovací rozdíl z přecenění majetku a závazků	CELKEM
POČÁTEČNÍ STAV	**6 900**	**612**	**0**	**0**	**7 512**
Oceňovací rozdíly z přecenění majetku a závazků	0	0	0	0	0
Úprava o kurzové rozdíly	0	0	13	0	13
Prodej společnosti	0	0	0	0	0
KONEČNÝ STAV	**6 900**	**612**	**13**	**0**	**7 525**

FONDY ZE ZISKU	2017				
	Ážio a kapitálové fondy	Rezervní fond	Fond z kurzových rozdílů cizích jednotek	Oceňovací rozdíl z přecenění majetku a závazků	CELKEM
POČÁTEČNÍ STAV	**6 900**	**612**	**13**	**0**	**7 525**
Oceňovací rozdíly z přecenění majetku a závazků				-14	-14
Úprava o kurzové rozdíly			-386	0	-386
Prodej / nákup společnosti			1 792	0	1 792
KONEČNÝ STAV	**6 900**	**612**	**1 419**	**-14**	**8 917**

32. Krátkodobé a dlouhodobé závazky

OBCHODNÍ A JINÉ ZÁVAZKY	2017		2016	
	KRÁTKODOBÉ	DLOUHODOBÉ	KRÁTKODOBÉ	DLOUHODOBÉ
Závazky z nákupu zboží a služby	74 073	0	63 322	0
Stát-daňové závazky a dotace	5 276	0	10 684	0
Přijaté úvěry	14 416	134 517	202 302	231 780
Ostatní závazky	52 681	67 557	395 181	15 257
Dluhopisy	18 640	982 596	88 420	419 370
Odložený daňový závazek	0	1 711	0	0
CELKEM	**165 086**	**1 186 381**	**759 909**	**666 407**

33. Obchodní a jiné závazky

OBCHODNÍ A JINÉ ZÁVAZKY	2017		2016	
	KRÁTKODOBÉ	DLOUHODOBÉ	KRÁTKODOBÉ	DLOUHODOBÉ
Závazky z nákupu zboží a služeb	74 073	0	63 322	0
CELKEM	**74 073**	**0**	**63 322**	**0**

SEGMENTY	2017		2016	
	KRÁTKODOBÉ	DLOUHODOBÉ	KRÁTKODOBÉ	DLOUHODOBÉ
Elektrická energie a plyn	683	0	53 080	0
Chemický průmysl	234	0	120	0
Náhradní plnění	-1 200	0	2 497	0
Stavebnictví	71 117	0	3 788	0

Ostatní	1 107	0	0	0
Servis	116	0	3 374	0
Služby	1 376	0	85	0
Výroba energie	640	0	378	0
CELKEM	**74 073**	**0**	**63 322**	**0**

VĚKOVÁ STRUKTURA	2017	2016
PŘED SPLATNOSTÍ		
do 1 roku	74 427	61 419
do 2 let	0	0
do 3 let	0	0
do 4 let	0	0
do 5 let a více	0	0
PO SPLATNOSTI		
do 1 roku	-544	1 575
do 2 let	148	0
do 3 let	2	0
do 4 let	0	328
do 5 let a více	40	0
CELKEM	**74 073**	**63 322**

34. Daňový závazek

DAŇOVÁ POHLEDÁVKA / DAŇOVÝ ZÁVAZEK	2017	2016
Daň splatná	5 365	9 747
Zaplacená záloha	-956	-4 290
Převod daňové pohledávky / závazku z předchozího období	4 945	566
KR k převodu pohledávky / závazku z předchozího období	-46	0
Úhrada / zápočet daně z příjmů	-659	-5 442
Úhrada daně v zahraničí	0	0
Přírůstky / úbytky v rámci podnikových kombinací	-4 300	4 364
Závazek na daň z příjmů	**4 349**	**4 945**

35. Přijaté úvěry

PŘIJATÉ ÚVĚRY	2017		2016	
	KRÁTKODOBÉ	DLOUHODOBÉ	KRÁTKODOBÉ	DLOUHODOBÉ
Pasivní zůstatky kontokorentů	0	0	0	0
Přijaté bankovní úvěry	14 416	134 517	202 302	231 780
Přijaté úvěry	**14 416**	**134 517**	**202 302**	**231 780**
– z toho zaručené	14 402	134 517	202 302	231 780
– a nezaručené	14	0	0	0

Část dlouhodobých úvěrů splatná v běžném roce	14 416

ROZDĚLENÍ DLE MĚNY	2017		2016	
	KRÁTKODOBÉ	DLOUHODOBÉ	KRÁTKODOBÉ	DLOUHODOBÉ
CZK	7 546	92 071	195 295	179 607
EUR	269	1 662	259	1 931
USD	0	0	0	0

VĚKOVÁ STRUKTURA	2017	2016
PŘED SPLATNOSTÍ		
do 1 roku	14 416	202 302
do 2 let	14 133	30 828
do 3 let	11 649	31 104
do 4 let	13 154	31 505
do 5 let a více	95 581	138 343
CELKEM	**148 933**	**434 082**

36. Stát – daňové závazky a dotace

STÁT-DAŇOVÉ ZÁVAZKY A DOTACE	2017		2016	
	KRÁTKODOBÉ	DLOUHODOBÉ	KRÁTKODOBÉ	DLOUHODOBÉ
Závazek z daně z příjmu právnických osob	4 349	0	4 945	0
Závazek z daně z přidané hodnoty	0	0	3 917	0
Závazek z ostatních přímých daní	927	0	448	0
Ostatní daňové závazky	0	0	1 374	0
CELKEM	**5 276**	**0**	**10 684**	**0**

37. Ostatní závazky

OSTATNÍ ZÁVAZKY	2017		2016	
	KRÁTKODOBÉ	DLOUHODOBÉ	KRÁTKODOBÉ	DLOUHODOBÉ
Přijaté zálohy	3 131	0	274 780	0
Závazky na sociálním a zdravotním pojištění	639	0	1 255	0
Dohadné položky pasivní	33 257	0	102 365	0
Finanční deriváty zajišťovací - úrokové	0	0	9 568	0
Závazky vůči zaměstnancům	1 105	0	2 113	0
Závazky – ovládaná nebo ovládající	86	1	49	100
Závazky vůči akcionářům	0	1	0	0
Jiné závazky	14 463	7 644	5 051	12 290
Půjčky	0	59 911	0	2 867
CELKEM	**52 681**	**67 557**	**395 181**	**15 257**

38. Dluhopisy

Dluhopisy 2016

ISIN	Název	Celková emise – objem vydaných dluhopisů	Datum emise	Datum splatnosti	Nominál /kus (Kč)	Počet kusů upsaných /prodaných dluhopisů	Celková hodnota (Kč) 3leté	Celková hodnota (Kč) 5leté	Celková hodnota (Kč) 8leté	Úrok (%) p. a.
CZ0003504854	GEN.ENERGY 8,00/22	550 000 000	20. 12. 2012	31. 12. 2022	1	101 695 976	0	0	100 580 059	8
CZ0003511446	GEN.ENERGY 5,00/17	100 000 000	22. 5. 2014	2. 5. 2017	10 000	8 842	88 420 000	0	0	5
CZ0003511958	GEN.ENERGY 5,00/19	100 000 000	1. 12. 2014	1. 12. 2019	10 000	1 965	0	19 650 000	0	5
CZ0003512907	GEN.ENERGY 5,00/18	30 000 000	4. 9. 2015	4. 9. 2018	10 000	1 189	18 890 000	0	0	5
CZ0003513061	GEN.ENERGY 5,00/20	30 000 000	22. 10. 2015	22. 10. 2020	10 000	235	0	2 350 000	0	5
CZ0003513137	GEEN.LIST 5,00/20	60 000 000	31. 10. 2015	31. 10. 2020	100 000	5 720	0	57 200 000	0	5
CZ0003513228	GEN.ENERGY 8,00/23	30 000 000	10. 11. 2015	10. 11. 2023	10 000	230	0	0	2 300 000	8
CZ0003513509	GEEN.LIST02 5,00/19	30 000 000	25. 1. 2016	25. 1. 2019	50 000	587	29 350 000	0	0	5
CZ0003513517	GEEN.LIST03 5,00/21	35 000 000	6. 2. 2016	6. 2. 2021	50 000	548	0	27 400 000	0	5
CZ0003513525	GEEN.LIST04 8,00/24	30 000 000	20. 2. 2016	20. 2. 2024	50 000	373	0	0	18 650 000	8
CZ0003514028	GEEN.LIS05 4,0/19	40 000 000	15. 4. 2016	15. 4. 2019	50 000	419	20 950 000	0	0	4
CZ0003514374	GEEN.LIST06 5,00/21	40 000 000	18. 5. 2016	18. 5. 2021	50 000	548	0	27 400 000	0	5
CZ0003514382	GEEN.LIST07 8,00/24	40 000 000	20. 5. 2016	20. 5. 2024	50 000	1 025	0	0	51 250 000	8
CZ0003514945	GEEN.LIST09 4,00/19	30 000 000	10. 9. 2016	10. 9. 2019	50 000	104	5 200 000	0	0	4
CZ0003515306	GEEN.LIST11 7,00/24	40 000 000	5. 11. 2016	5. 11. 2024	50 000	232	0	0	11 600 000	7
CZ0003515314	GEEN.LIST12 5,00/21	50 000 000	15. 11. 2016	15. 11. 2021	100 000	266	0	26 600 000	0	5
SUMA		1 235 000 000					162 810 000	160 600 000	184 380 059	

Dluhopisy 2017

ISIN	Název	Celková emise – objem vydaných dluhopisů	Datum emise	Datum splatnosti	Nominál /kus (Kč)	Počet kusů upsaných /prodaných dluhopisů	Celková hodnota (Kč) 2leté	Celková hodnota (Kč) 3leté	Celková hodnota (Kč) 5leté	Celková hodnota (Kč) 8leté	Úrok (%) p.a.
CZ0003504854	GEN.ENERGY 8,00/22	550 000 000	20. 12. 2012	31. 12. 2022	1	109 585 976	0	0	0	109 585 976	8
CZ0003511958	GEN.ENERGY 5,00/19	100 000 000	1. 12. 2014	1. 12. 2019	10 000	8 206	0	0	82 060 000	0	5
CZ0003512907	GEN.ENERGY 5,00/18	30 000 000	4. 9. 2015	4. 9. 2018	10 000	1 864	0	18 640 000	0	0	5
CZ0003513061	GEN.ENERGY 5,00/20	30 000 000	22. 10. 2015	22. 10. 2020	10 000	235	0	0	2 350 000	0	5
CZ0003513137	GEEN.LIST 5,00/20	60 000 000	31. 10. 2015	31. 10. 2020	100 000	572	0	0	57 200 000	0	5
CZ0003513228	GEN.ENERGY 8,00/23	30 000 000	10. 11. 2015	10. 11. 2023	10 000	230	0	0	0	2 300 000	8
CZ0003513509	GEEN.LIST02 5,00/19	30 000 000	25.1.2016	25.1.2019	50 000	587	0	29 350 000	0	0	5
CZ0003513517	GEEN.LIST03 5,00/21	30 000 000	6.2.2016	6.2.2021	50 000	542	0	0	27 100 000	0	5
CZ0003513525	GEEN.LIST04 8,00/24	60 000 000	20.2.2016	20.2.2024	50 000	1 142	0	0	0	57 100 000	8
CZ0003514028	GEEN.LIS05 4,0/19	25 000 000	15.4.2016	15.4.2019	50 000	419	0	20 950 000	0	0	4
CZ0003514374	GEEN.LIST06 5,00/21	40 000 000	18.5.2016	18.5.2021	50 000	616	0	0	30 800 000	0	5
CZ0003514382	GEEN.LIST07 8,00/24	65 000 000	20.5.2016	20.5.2024	50 000	1 249	0	0	0	62 450 000	8
CZ0003514945	GEEN.LIST09 4,00/19	40 000 000	10.9.2016	10.9.2019	50 000	642	0	32 100 000	0	0	4
CZ0003515306	GEEN.LIST11 7,00/24	60 000 000	5.11.2016	5.11.2024	50 000	702	0	0	0	35 100 000	7
CZ0003515314		50 000 000	15.11.2016	15.11.2021	100 000	400		0	40 000 000	0	5

	GEEN.LIST12 5,00/21						0				
CZ0003515868	GEEN LIST13 5,00/19	60 000 000	20.1.2017	20.1.2019	50 000	1 150	57 500 000	0	0	0	5
CZ0003516015	GEEN.LIST14 5,00/19	50 000 000	14.2.2017	14.2.2019	50 000	970	45 800 000	0	0	0	5
CZ0003516247	GEEN.LIST15 6,00/20	50 000 000	6.3.2017	6.3.2020	100 000	500	0	50 000 000	0	0	6
CZ0003516270	GEEN.LIST16 6,00/20	60 000 000	15.3.2017	15.3.2020	50 000	1 095	0	54 750 000	0	0	6
CZ0003516262	GEEN.LIST08 5,00/22	250 000 000	10.4.2017	10.4.2022	50 000	601	0	0	30 050 000	0	5
CZ0003516544	GEEN.LIST17 6,00/20	50 000 000	28.4.2017	28.4.2020	100 000	500	0	50 000 000	0	0	6
CZ0003517526	GEEN.LIST18 6,00/20	60 000 000	9.10.2017	9.10.2020	100 000	511	0	51 100 000	0	0	6
CZ0003517690	GEEN.LIST19 6,00/20	60 000 000	27.10.2017	27.10.2020	50 000	1 099	0	54 950 000	0	0	6
SUMA			1 840 000 000				103 300 000	351 840 000	269 560 000	266 535 976	

39. Rezervy

REZERVY	2016				
	Rezerva na recyklaci FV panelů	Rezerva na odměny	Ostatní rezervy	Soudní spory	CELKEM
POČÁTEČNÍ STAV	**95**	**0**	**0**	**0**	**95**
Tvorba rezerv	283	0	568	0	**851**
Rozpuštění rezerv	0	0	0	0	**0**
Ostatní	0	0	0	0	**0**
Kurzový rozdíl					
KONEČNÝ STAV	**748**	**0**	**581**	**6 000**	**7 329**

REZERVY	2017				
	Rezerva na recyklaci FV panelů	Rezerva na odměny	Ostatní rezervy	Soudní spory	CELKEM
POČÁTEČNÍ STAV	**748**	**0**	**581**	**6 000**	**7 329**
Tvorba rezerv	18		541		**559**
Rozpuštění rezerv	-123				**-123**
Přírůstky/úbytky v rámci akvizice	-572		-581	-6 000	**-7 153**
KONEČNÝ STAV	**71**	**0**	**541**	**0**	**612**

ROZDĚLENÍ DLE MĚNY	2017		2016	
	KRÁTKODOBÉ	DLOUHODOBÉ	KRÁTKODOBÉ	DLOUHODOBÉ
CZK	541	71	0	7 329
EUR	0	0	0	0
Ostatní	0	0	0	0

40. Časové rozlišení pasivní

ČASOVÉ ROZLIŠENÍ	2017		2016	
	KRÁTKODOBÉ	DLOUHODOBÉ	KRÁTKODOBÉ	DLOUHODOBÉ
Výnosy příštích období	22 068	0	25 073	0
Výdaje příštích období	120	0	15 073	0
CELKEM	**22 188**	**0**	**40 146**	**0**

41. Odložená daňová pohledávka/závazek

ODLOŽENÁ DAŇ	2016					
	Počáteční stav	Přírůstky / úbytky – v rámci podnikové kombinace	Hospodářský výsledek za období	Ostatní úplný výsledek hospodaření	Kurzový přepočet	CELKEM
Odložená daňová pohledávka	1 157	3 523	-123	0	0	4 557
Odložená daňová pohledávka	**1 157**	**3 523**	**-123**	**0**	**0**	**4 557**

ODLOŽENÁ DAŇ	2017					
	Počáteční stav	Přírůstky / úbytky – v rámci podnikové kombinace	Hospodářský výsledek za období	Ostatní úplný výsledek hospodaření	Kurzový přepočet	CELKEM
Odložená daňová pohledávka/závazek	4 557	-3 400	-3 205	337		- 1 711
Odložená daňová pohledávka	**4 557**	**-3 400**	**-3 205**	**337**		**-1 711**

ODLOŽENÁ DAŇ	2016					
	Počáteční stav	Přírůstky / úbytky – v rámci podnikové kombinace	Hospodářský výsledek za období	Ostatní úplný výsledek hospodaření	Kurzový přepočet	CELKEM
Rozdíl mezi účetními a daňovými odpisy	-4	3 178	168			3 342
Opravné položky	0	345	-291			54
Rezervy						
Finanční deriváty						
Kurzové rozdíly						
Nerealizovaná daňová ztráta	1 161	0	0	0	0	1 161
Ostatní položky						
Smluvní pokuty a úroky – nezaplacené						
CELKEM	**1 157**	**3 523**	**-123**	**0**	**0**	**4 557**

ODLOŽENÁ DAŇ	2017					
	Počáteční stav	Přírůstky / úbytky – v rámci podnikové kombinace	Hospodářský výsledek za období	Ostatní úplný výsledek hospodaření	Kurzový přepočet	CELKEM
Rozdíl mezi účetními a daňovými odpisy	3 342	-3 346	-2 311	337	0	-1 978
Opravné položky	54	-54	3	0	0	3
Rezervy		0				
Finanční deriváty		0				
Kurzové rozdíly		0				
Nerealizovaná daňová ztráta	1 161	0	-897			264
Smluvní pokuty a úroky – nezaplacené		0				
CELKEM	**4 557**	**-3 400**	**-3 205**	**337**	**0**	**-1 711**

42. Segmenty

KLASIFIKACE PODLE PRŮMYSLOVÉHO ODVĚTVÍ	2016			
	Výnosy z prodeje zboží a služeb	ZISK ZA OBDOBÍ	AKTIVA CELKEM	ZÁVAZKY CELKEM
Elektrická energie a plyn	518 743	11 009	477 094	447 801
Chemický průmysl	5 452	503	1 502	556
Náhradní plnění	14 488	616	1 287	2 497
Stavebnictví	0	0	18 927	3 788
Ostatní	0	-89 480	367 500	448 414
Servis	0	0	15	3 374
Služby	0	843	4 335	1 655
Výroba energie	78 529	20 875	732 397	565 706
CELKEM	**617 212**	**-55 634**	**1 603 057**	**1 473 791**

KLASIFIKACE PODLE PRŮMYSLOVÉHO ODVĚTVÍ	2017			
	Výnosy z prodeje zboží a služeb	ZISK ZA OBDOBÍ	AKTIVA CELKEM	ZÁVAZKY CELKEM
Elektrická energie a plyn	4 087	-8 292	30 761	24 974
Chemický průmysl	10 962	1 435	2 164	1 084
Náhradní plnění	15 220	304	-1 419	-1 200
Stavebnictví	712	148	11 414	71 694
Ostatní	9 803	163 409	991 407	1 119 247
Servis	4 539	792	2 568	4 098
Služby	1 996	-1 127	216	1 959
Výroba energie	9 230	-9 543	548 172	152 411
CELKEM	**56 549**	**147 126**	**1 585 283**	**1 374 267**

43. Následné události

Rozdělení hospodářského výsledku konsolidované skupiny je plánováno tak, že bude ponechán ve společnostech jako nerozdělený zisk/ztráta minulých let.

K datu této konsolidované závěrky skupina v roce 2018 vydala nové emise dluhopisů ve výši 220 mil. Kč a 1 mil. EUR a navýšila jednu emisi z roku 2016 o 20 mil. Kč.

44. Schválení konsolidované účetní závěrky

Sestaveno dne:	Podpis statutárního orgánu účetní jednotky:	Osoba odpovědná za účetní závěrku:
27. 7. 2018	Ing. Aleš Mokrý	Ing. Hana Kuncová

Údaje o osobách odpovědných za výroční zprávu a ověření účetní závěrky

Ing. Aleš Mokrý
Předseda představenstva GEEN Holding a.s.

Prohlašuje, že údaje uvedené ve výroční zprávě odpovídají skutečnosti a žádné podstatné okolnosti, které by mohly ovlivnit přesné a správné posouzení společnosti GEEN Holding a.s. nebyly vynechány.

Ing. Aleš Mokrý
předseda představenstva GEEN Holding, a.s.
V Brně, dne 27. července 2018

Konsolidovanou účetní závěrku společnosti za rok 2017 ověřila společnost DANEKON, spol. s r.o. se sídlem Hlinky 505/118, 603 00 Brno.

IČ: 48528447, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 10594 a v seznamu auditorských společností Komory auditorů České republiky pod osvědčením č. 204.

Jméno odpovědného auditora:

Ing. Petr Hlaváček, osvědčení č. 1462

ZPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDITORA

určeno akcionářům obchodní společnosti
GEEN Holding a.s.
Klimentská 1216/46
110 02 Praha

Výrok auditora

Provedli jsme audit přiložené konsolidované účetní závěrky společnosti GEEN Holding a.s. („Společnost") sestavené na základě českých účetních předpisů, která se skládá z konsolidované rozvahy k 31. 12. 2017, konsolidovaného výkazu zisku a ztráty, konsolidovaného výkazu o peněžních tocích a konsolidovaného výkazu o změnách ve vlastním kapitálu za rok končící 31. 12. 2017, a přílohy této konsolidované účetní závěrky, která obsahuje popis použitých podstatných účetních metod a další vysvětlující informace. Údaje o Společnosti jsou uvedeny v bodě 1. přílohy této konsolidované účetní závěrky.

Podle našeho názoru konsolidovaná účetní závěrka podává věrný a poctivý obraz aktiv a pasiv Společnosti k 31. 12. 2017 a nákladů, výnosů, výsledku jejího hospodaření a peněžních toků za rok končící 31. 12. 2017 v souladu s českými účetními předpisy.

Základ pro výrok

Audit jsme provedli v souladu se zákonem o auditorech a standardy Komory auditorů České republiky (KA ČR) pro audit, kterými jsou mezinárodní standardy pro audit (ISA) případně doplněné a upravené souvisejícími aplikačními doložkami. Naše odpovědnost stanovená těmito předpisy je podrobněji popsána v oddílu Odpovědnost auditora za audit konsolidované účetní závěrky. V souladu se zákonem o auditorech a Etickým kodexem přijatým Komorou auditorů České republiky jsme na Společnosti nezávislí a splnili jsme i další etické povinnosti vyplývající z uvedených předpisů. Domníváme se, že důkazní informace, které jsme shromáždili, poskytují dostatečný a vhodný základ pro vyjádření našeho výroku.

Ostatní informace uvedené v konsolidované výroční zprávě

Ostatními informacemi jsou v souladu s § 2 písm. b) zákona o auditorech informace uvedené v konsolidované výroční zprávě mimo konsolidovanou účetní závěrku a naši zprávu auditora. Za ostatní informace odpovídá představenstvo Společnosti.

Náš výrok ke konsolidované účetní závěrce se k ostatním informacím nevztahuje. Přesto je však součástí našich povinností souvisejících s ověřením konsolidované účetní závěrky seznámení se s ostatními informacemi a posouzení, zda ostatní informace nejsou ve významném (materiálním) nesouladu s konsolidovanou účetní závěrkou či s našimi znalostmi o účetní jednotce získanými během ověřování konsolidované účetní závěrky nebo zda se jinak tyto informace nejeví jako významně (materiálně) nesprávné. Také posuzujeme, zda ostatní informace byly ve všech významných (materiálních) ohledech vypracovány v souladu s příslušnými právními předpisy. Tímto posouzením se rozumí, zda ostatní informace splňují požadavky právních předpisů na formální náležitosti

a postup vypracování ostatních informací v kontextu významnosti (materiality), tj. zda případné nedodržení uvedených požadavků by bylo způsobilé ovlivnit úsudek činěný na základě ostatních informací.

Na základě provedených postupů, do míry, již dokážeme posoudit, uvádíme, že

- ostatní informace, které popisují skutečnosti, jež jsou též předmětem zobrazení v konsolidované účetní závěrce, jsou ve všech významných (materiálních) ohledech v souladu s konsolidovanou účetní závěrkou a
- ostatní informace byly vypracovány v souladu s právními předpisy.

Dále jsme povinni uvést, zda na základě poznatků a povědomí o Společnosti, k nimž jsme dospěli při provádění auditu, ostatní informace neobsahují významné (materiální) věcné nesprávnosti. V rámci uvedených postupů jsme v obdržených ostatních informacích žádné významné (materiální) věcné nesprávnosti nezjistili.

Odpovědnost představenstva Společnosti za konsolidovanou účetní závěrku

Představenstvo Společnosti odpovídá za sestavení konsolidované účetní závěrky podávající věrný a poctivý obraz v souladu s českými účetními předpisy a za takový vnitřní kontrolní systém, který považuje za nezbytný pro sestavení konsolidované účetní závěrky tak, aby neobsahovala významné (materiální) nesprávnosti způsobené podvodem nebo chybou.

Při sestavování konsolidované účetní závěrky je představenstvo Společnosti povinno posoudit, zda je Společnost schopna nepřetržitě trvat, a pokud je to relevantní, popsat v příloze konsolidované účetní závěrky záležitosti týkající se jejího nepřetržitého trvání a použití předpokladu nepřetržitého trvání při sestavení konsolidované účetní závěrky, s výjimkou případů, kdy představenstvo plánuje zrušení Společnosti nebo ukončení její činnosti, resp. kdy nemá jinou reálnou možnost, než tak učinit.

Odpovědnost auditora za audit konsolidované účetní závěrky

Naším cílem je získat přiměřenou jistotu, že konsolidovaná účetní závěrka jako celek neobsahuje významnou (materiální) nesprávnost způsobenou podvodem nebo chybou a vydat zprávu auditora obsahující náš výrok. Přiměřená míra jistoty je velká míra jistoty, nicméně není zárukou, že audit provedený v souladu s výše uvedenými předpisy ve všech případech v konsolidované účetní závěrce odhalí případnou existující významnou (materiální) nesprávnost. Nesprávnosti mohou vznikat v důsledku podvodů nebo chyb a považují se za významné (materiální), pokud lze reálně předpokládat, že by jednotlivě nebo v souhrnu mohly ovlivnit ekonomická rozhodnutí, která uživatelé konsolidované účetní závěrky na jejím základě přijmou.

Při provádění auditu v souladu s výše uvedenými předpisy je naší povinností uplatňovat během celého auditu odborný úsudek a zachovávat profesní skepticismus. Dále je naší povinností:

- Identifikovat a vyhodnotit rizika významné (materiální) nesprávnosti konsolidované účetní závěrky způsobené podvodem nebo chybou, navrhnout a provést auditorské postupy reagující na tato rizika a získat dostatečné a vhodné důkazní informace, abychom na jejich základě mohli vyjádřit výrok. Riziko, že neodhalíme významnou (materiální) nesprávnost, k níž došlo v důsledku podvodu, je větší než riziko neodhalení významné (materiální) nesprávnosti způsobené chybou, protože součástí podvodu mohou být tajné dohody, falšování, úmyslná opomenutí, nepravdivá prohlášení nebo obcházení vnitřních kontrol představenstvem.

- Seznámit se s vnitřním kontrolním systémem Společnosti relevantním pro audit v takovém rozsahu, abychom mohli navrhnout auditorské postupy vhodné s ohledem na dané okolnosti, nikoli abychom mohli vyjádřit názor na účinnost vnitřního kontrolního systému.
- Posoudit vhodnost použitých účetních pravidel, přiměřenost provedených účetních odhadů a informace, které v této souvislosti představenstvo Společnosti uvedlo v příloze konsolidované účetní závěrky.
- Posoudit vhodnost použití předpokladu nepřetržitého trvání při sestavení konsolidované účetní závěrky představenstvem a to, zda s ohledem na shromážděné důkazní informace existuje významná (materiální) nejistota vyplývající z událostí nebo podmínek, které mohou významně zpochybnit schopnost Společnosti trvat nepřetržitě. Jestliže dojdeme k závěru, že taková významná (materiální) nejistota existuje, je naší povinností upozornit v naší zprávě na informace uvedené v této souvislosti v příloze konsolidované účetní závěrky, a pokud tyto informace nejsou dostatečné, vyjádřit modifikovaný výrok. Naše závěry týkající se schopnosti Společnosti trvat nepřetržitě vycházejí z důkazních informací, které jsme získali do data naší zprávy. Nicméně budoucí události nebo podmínky mohou vést k tomu, že Společnost ztratí schopnost trvat nepřetržitě.
- Vyhodnotit celkovou prezentaci, členění a obsah konsolidované účetní závěrky, včetně přílohy, a dále to, zda konsolidovaná účetní závěrka zobrazuje podkladové transakce a události způsobem, který vede k věrnému zobrazení.

Naší povinností je informovat představenstvo a dozorčí radu mimo jiné o plánovaném rozsahu a načasování auditu a o významných zjištěních, která jsme v jeho průběhu učinili, včetně zjištěných významných nedostatků ve vnitřním kontrolním systému.

DANEKON, spol. s r.o.
Hlinky 505/118
603 00 Brno
auditorská společnost
evidenční č. 204

Ing. Petr Hlaváček
auditor, evidenční č. 1462

Datum zprávy auditora 30. 7. 2018

ING. PETR HLAVÁČEK
KA ČR
AUDITOR ev. č. 1462